

Area Vasta Costa – Dipartimento di PISA  
via Vittorio Veneto, 27 - 56127 Pisa

N. Prot Vedere segnatura informatica cl PI.01.25.30/55.6 del 3/4/2024 a mezzo: PEC

Al **Comune di Pontedera**  
**Servizio Territorio Ambiente**  
[pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

Al **Unione Valdera**  
**Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale**  
**per l'esercizio della funzione di autorità**  
**competente in materia di VAS**  
[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**Oggetto: Variante per il completamento del piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico – Avvio della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 – Parere ARPAT**

La Giunta Comunale di Pontedera ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 2 della L.R. n.10/2010 relativo alla variante al piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

La variante in esame propone delle modifiche rispetto a quanto approvato nella precedente Variante del 2019; in particolare:

- Eliminazione delle previsioni di centro polifunzionale e di una nuova scuola dell'infanzia,
- Eliminazione della viabilità e dei parcheggi connessi ai servizi sopra detti,
- Diversa distribuzione degli edifici residenziali previsti in conseguenza della mancata realizzazione dei servizi e della viabilità sopra detti,
- Incremento delle aree verdi ed alberate.

Tutte le modifiche sono indicate nelle planimetrie allegate al progetto.

Il documento "Verifica di assoggettabilità a V.A.S.- Valutazione Ambientale Strategica con valenza di Documento di Programmazione Urbanistica" vengono valutati gli impatti che la variante avrà sulle varie matrici ambientali.

Da tali valutazioni emergono impatti sostanzialmente positivi.

Preso atto degli obiettivi del progetto ed esaminata la documentazione presentata per quanto di competenza non si hanno motivi ostativi all'esclusione dalla procedura di VAS.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

il Dirigente del Settore Supporto Tecnico  
*Dott. Fabrizio Franceschini\**

*\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005  
Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*