



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria

ALLA UNIONE DEI COMUNI VALDERA
Servizio Funzioni Urbanistiche Associate
unionevaldera@postacert.toscana.it

AL COMUNE DI PONTEDERA
Servizio Territorio Ambiente
pontedera@postacert.toscana.it

OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per Variante al Regolamento Urbanistico per il completamento del piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest. Comunicazione.

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 10817 del 12/03/2024 (ns. prot. n. 2737 del 12/03/2024) relativa al procedimento in oggetto;

Esaminato il "Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità" e tenuto presente che la Variante in oggetto, denominata "Variante 2024" è finalizzata alla modifica delle previsioni previste nella "Variante 2019", in particolare il nuovo piano di lottizzazione prevede l'eliminazione del centro polifunzionale e della nuova scuola dell'infanzia, la eliminazione dei parcheggi connessi, la diversa distribuzione degli edifici residenziali e l'incremento delle aree verdi e alberate;

Ricordato che gli strumenti di assetto e uso del territorio – e loro varianti – devono essere coerenti con i quadri conoscitivi, le limitazioni e i condizionamenti contenuti nei piani di bacino vigenti per il territorio interessato, consultabili al sito web <https://www.appenninosettentrionale.it/itc/> (sezione "Le mappe del distretto webgis").

Verificato che l'area interessata dalla variante risulta esterna alle zone classificate a pericolosità da alluvione elevata e da dissesti di natura geomorfologica elevata e molto elevata, cartografate dai vigenti Piani di Bacino Distrettuali in materia;

Ciò premesso, si comunica che la variante in esame non richiede particolari osservazioni da parte di questo ente, e si informa che questa Autorità di Bacino Distrettuale per ragioni di efficienza amministrativa non parteciperà alle successive fasi del procedimento.

Per eventuali chiarimenti in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento al Geom. Marco Lenzi (m.lenzi@appenninosettentrionale.it).

Cordiali saluti.

La Dirigente
Settore Valutazioni Ambientali
Arch. Benedetta Lenzi
(firmato digitalmente)

BL/ml (1151 VAS)