



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

All' Unione dei Comuni della Valdera
Servizio Funzioni Urbanistiche Associate
unionevaldera@postacert.toscana.it
suap.unionevaldera@postacert.toscana.it

Class. 34.28.07

Oggetto: PONTEDERA (PI) - VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3 DI TIPO C1 UTOE PONTEDERA OVEST E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 - INVIO AGLI ENTI - PROPONENTE: BELLARIA COSTRUZIONI S.R.L.

Trasmissione contributo di competenza

Risposta alla nota prot. n. 10817 del 12/03/2024 (agli atti **SABAP prot. n. 4340 del 12/03/2024**)

Ambito paesaggistico – (Arch. Massimo Ceccatelli)

In relazione al procedimento in oggetto, presa visione della documentazione trasmessa dal proponente, considerato che l'ambito ricompreso nella presente variante urbanistica interessa beni paesaggistici ed aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n. 42/2004, quest'Ufficio esprime, parere favorevole alla variante urbanistica precisando che tutti gli interventi ricadenti nella fascia di rispetto dei 150 metri dal fiume Era, dovranno necessariamente osservare le disposizioni della specifica Disciplina dei beni paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 142 del *Codice*, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'art. 8 contenute nell'Elaborato 8B del PIT-PPR.

Ambito archeologico – (Dott.ssa Marcella Giorgio)

In relazione all'intervento in oggetto, presa visione della documentazione trasmessa dal proponente, si rilascia parere favorevole.
Si rammenta che, qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questa Soprintendenza o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. L'eventuale rinvenimento fortuito di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto in realizzazione, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Massimo Ceccatelli

Il Funzionario archeologo
Dott.ssa Marcella Giorgio
marcella.giorgio@cultura.gov.it

Il Soprintendente
Arch. Valerio Tesi

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss. del
d.lgs 7 marzo 2005, n. 82



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503

PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pi@cultura.gov.it

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

PROTOCOLLO N. 0017937/2024 del 18/04/2024

Firma: Valerio Tesi

Carica: Funzionario Urbanistico