

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
(Provincia di Pisa)**



Presidente Unione Valdera e Sindaco di Capannoli:
Arianna Cecchini

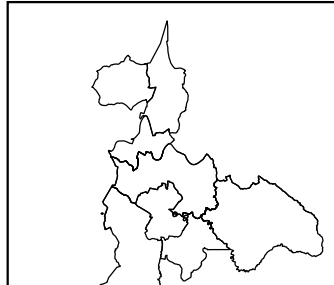
Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione Valdera:
Bientina: Carmassi Dario
Buti: Alessio Lari
Calcinaia: Cristiano Alderigi
Capannoli: Arianna Cecchini
Casciana Terme Lari: Miko Terenzi
Palaia: Marco Gherardini
Pontederà: Matteo Francioni
Segretario Generale: dott.ssa Maria Paola La Franca

Responsabile del Procedimento:
arch. Anna Guerriero

Coordinatore del Gruppo Progettazione e Responsabile della redazione del PSI
arch. Massimo Pardini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
dott. ssa Samuela Cintoli

Base cartografica:
Database Topografico Regionale 1:10.000 - Anno 2010
Proiezione cartografica: Gauss - Boaga - Roma 40 - Fuso Ovest
Data: Dicembre 2018



**STR 0 – Schema dell'articolazione
delle visioni, strategie e azioni**

Coordinatore del Gruppo Progettazione e Responsabile della redazione del PSI
arch. Massimo Pardini

Co-progettisti alla redazione Piano Strutturale Intercomunale:
arch. Massimo Pardini (Comune di Buti), arch. Giancarlo Montanelli (Comune di Bientina), arch. Cinzia Fori (Comune di Calcinaia), arch. Anna Guerriero (Comune di Calcinaia), arch. Maria Antonietta Viorino (dal 20/05/2017 al 30/12/2018), arch. Michele Bonacchi (Comune di Capannoli), arch. Nicola Borsari (Comune di Casciana Terme Lari), arch. Michele Bonacchi (Comune di Palaia), arch. Marco Salani (Comune di Pontederà)

Gruppo di lavoro intercomunale:
Bientina: Alessandra Fedrigo, Marco Cecchi, Barbara Scarpinella, Claudia Becchi, Luca Leone,
Veronica Saffarino, Barbara Giorgi, Daniele Lucchetti, Elena Corinovi
Casciana Terme Lari: Claudia Centi, Elena Bili
Buti: Giuseppina di Lorenzo, Giacomo Matteucci,
Francesca Michelini Giorgi, Luca Magnoli, Barbara Cantini, Ilaria Tedesco, Angiola Nova Balile,
Sofiana Rossi, Cinzia Campalini, Letizia Progetti, Gino Gazzoli,
Palaia: Gian Paolo Bonicelli, Franco Doveri, Michele Ponticelli,
Calcinaia: Irene Latessa,
Capannoli: Serena Geronzi, Francesco Lera,
Mare Valdera: Antonio Campese, Ivo Rossini, Dal Carlo Fabio, Bacci Alessia, Cintoli Samuela,
Mezzanotte Palaia, Silvia Lorenzoni dal 16/05/2017 al 29/02/2020,
Società della Salute: Franca Sabatini.

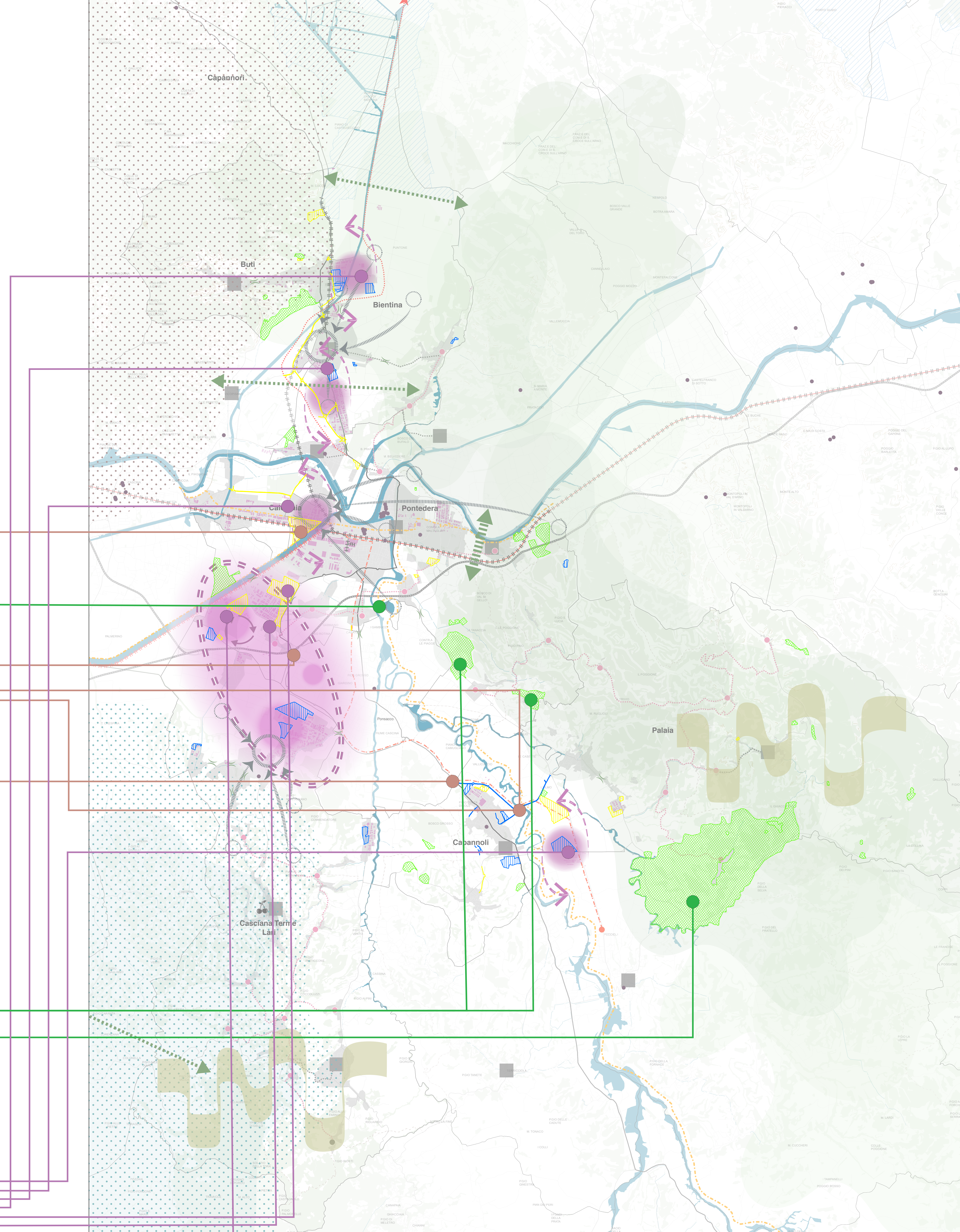
prof. Giuseppe De Luca
prof.ssa Valeria Lingua
Ph.D. Carlo Pivano
Ph.D. Alexander Palumbo
arch. David Orloti

Scala 1:50.000

Giugno 2020



- Legenda**
- Perimetro territorio urbanizzato (Art.4 L.R. 65/2014)
 - Corridoi ecologici fluviali da riqualificare
 - Aree già copianificate (Art.25 L.R. 65/2014)
 - Valorizzazione e recupero di manufatti antichi lungo il percorso del Fiume Era
 - Potenziali previsioni di trasformazione (Art.25 L.R. 65/2014)
 - Valorizzazione dei percorsi storici e dei nuclei storici
 - Potenziali trasformazioni in sinergia con il territorio rurale (Art.64 comma 1 lettera d + Art.25 L.R. 65/2014)
 - Percorsi escursionistici di area vasta e GPN
 - Edifici produttivi
 - Collegamenti tra i centri minori
 - Coordinamento delle attività scuole superiori con le biblioteche
 - Integrazione e recupero dei terrazzamenti esistenti
 - Potenziamento ferroviario
 - Valorizzazione del Padule dal punto di vista turistico, didattico, rurale e ambientale
 - Collegamento ferroviario di Progetto
 - Promozione e gestione delle aree forestali
 - Realizzazione strada regionale 439 "Sarzanese Valdera"
 - Aree tartufigene
 - Metropolitana leggera della Valdera
 - Previsione di forme di perequazione territoriale
 - Integrazione e sviluppo del sistema di percorsi ciclabili
 - Centro riuso dei materiali
 - Direttrice di connettività da riqualificare e/o ricostruire Locale
 - Distretto integrato della Valdera
 - Direttrice di connettività da riqualificare e/o ricostruire Regionale
 - APEA
 - Varco ecologico da tutelare e riqualificare
 - Visione unitaria e intercomunale delle aree industriali
 - Aree termali
 - Ciliegia di Lari



Governance Territoriale Vision

Strategie

Azioni

Breve Lungo

Promozione della mobilità dolce/sostenibile

- Integrazione e sviluppo del sistema di percorsi ciclabili
 - Lungo il fiume Arno e il fiume Era
 - Lungo il tracciato dismesso dell'ex ferrovia (lucca-pontederà)
 - Lungo il canale emissario (Bientina-Vicopisano)
 - Della pianura pisana
- Parco fluviale Arno-Era
- Aree sosta camper in zone agricole
- Utilizzo delle vie d'acqua
- Integrazione mobilità veloce con la mobilità lenta (hub)
- Mappatura vie bianche e percorsi tematici

Razionalizzazione delle infrastrutture e dei servizi a rete

- Potenziamento ferroviario
 - Pisa-Empoli
 - Pontederà-Livorno
 - Scalo merci ferroviario della Valdera
- Interventi infrastrutturali sui corsi d'acqua principali
 - Casse di laminazione fiume Era e Arno
 - Interventi di riqualificazione fluviale
- Programmazione intercomunale macroprogetti dei sottoservizi a rete (acquedotto e fognatura)
- Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Risanamento rete acquedottistica e riduzione delle dispersioni (sviluppo rete duale)
- Potenziamento infrastrutture pubbliche ad elevato contenuto di sostenibilità
- Adeguamento svincio FI-PI-LI di Getto
- Collegamenti tra centri minori
- Integrazione tra modalità di trasporto privato e trasporto pubblico su ferro e su gomma
- Integrazione viario extraurbano capannoli-palaia
- Razionalizzazione strada regionale 439
 - Nuovo innesto con la FILA
- Metropolitana leggera della Valdera

Perequazione urbana e territoriale

- Verifica aree industriali a fini abitativi a Pontederà e altre da sistema SISBON
- Costruzione di un fondo finanziato dagli enti con quote dei proventi degli oneri di urbanizzazione e delle entrate fiscali
- Perequazione intercomunale

Riuso dei vuoti

- Recupero dei grandi complessi abbandonati
- Razionalizzazione della collocazione dei nuovi impianti
- Recupero impianti ed edifici dismessi

Valorizzazione degli ecosistemi e del paesaggio

- Percorsi escursionistici di area vasta e GPN
- Valorizzazione dei percorsi storici e dei nuclei sparsi storici
- Promozione delle gestione delle aree forestali
- Valorizzazione del Padule dal punto di vista turistico, didattico, culturale e ambientale
- Istituzione di un POLO AMBIENTALE del Valdarno Inferiore e della Valdera
- Salvaguardia dei corridoi ecologici tra gli insediamenti

Agricoltura come presidio del territorio

- Valorizzazione e recupero di manufatti antichi dell'Era
- Integrazione e recupero dei terrazzamenti esistenti
- BANCA DELLA TERRA
- POLO TURISTICO Palaia is ... Toscana

Integrazione del sistema culturale

- Valorizzazione del sistema museale
- Coordinamento delle attività scuole sup biblioteche
- Incentivazione turismo nei borghi minori e centri storici

Consolidamento aree industriali sovralocali

- Visione unitaria e intercomunale delle aree industriali
 - Capannoli---->Peccioli
 - Calcinaia---->Pontederà
 - Bientina---->Calcinaia
 - Buti---->Bientina
- Centro di riuso dei materiali
- Distretto industriale integrato della Valdera
- APEA

