



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 147 del 27/11/2019

OGGETTO: AVVIO DELLE PROCEDURE DI PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. E DELL'ART. 20 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL P.I.T./P.P.R. E CONTESTUALE AVVIO DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA AMBIENTALE STRATEGICA - INTEGRAZIONE

L'anno 2019, addì ventisette del mese di Novembre alle ore 15:45, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Carlo Russo.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CITI MATTIA	Vice Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Assessore	SI
BOSCO MARIANNA	Assessore	SI
CICCARE' CHIARA	Assessore	SI
VOLPI MARIA CHIARA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Legge Regionale 22 novembre 2013, n. 68 è stato istituito, a far data dal 1 gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;
- con Deliberazione C.C. n. 15 del 17/04/2015 è stato approvato lo Statuto Comunale;
- l'art. 5, comma 1, della L.R. 68/2013 statuisce che gli strumenti urbanistici dei Comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Casciana Terme Lari;
- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n. 67 del 17/12/2013, sono state avviate le procedure per l'approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. e contestuale avvio di valutazione delle procedura ambientale strategica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 69 del 19/12/2013, sono state avviate le procedure per l'approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. e contestuale avvio di valutazione delle procedura ambientale strategica.

Dato atto che l'avvio del procedimento era stato predisposto ai sensi dell'art.15 della L.R. 1/2005, abrogata dalla L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e conteneva:

- la definizione degli obiettivi del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico e le loro azioni conseguenti;
- l'individuazione del quadro conoscitivo di riferimento e le ulteriori ricerche da svolgere;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire apporti conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo;
- l'indicazione dei tempi per la trasmissione degli apporti all'Amministrazione Comunale.

Preso atto che gli obiettivi individuati dal documento "Relazione di Avvio del Procedimento art.15 L.R. 1/2005 e ss.mm.ii." erano:

- a) adeguamento dello strumento di pianificazione ai nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati, L.R. 1/2005, nuovo PIT regionale e nuovo PTC provinciale;*
- b) monitoraggio della prima attuazione dei singoli Regolamenti Urbanistici, redatti sulla base dei Piani Strutturali vigenti nei due Comuni e adeguare il nuovo Regolamento Urbanistico al nuovo Piano Strutturale in seguito al monitoraggio di cui sopra;*

- c) aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista dello stato delle risorse fisiche del territorio, di cui il presente rapporto preliminare VAS costituisce una prima ricognizione e al quale si rimanda per una ricognizione delle risorse interessate;*
- d) aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse economiche, delle dinamiche presenti nei settori produttivi maggiormente significativi del territorio comunale;*
- e) aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse agricole e alle dinamiche presenti nel settore della produzione frutticola, tipica delle colline del territorio;*
- f) aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle attività turistiche di tipo termale, culturale e rurale;*
- g) aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle dinamiche demografiche e sociali e dei fabbisogni riferiti alle varie funzioni dei centri urbani e del territorio;*
- h) aggiornamento del quadro conoscitivo in relazione allo stato di attuazione dei Regolamenti Urbanistici vigenti rispetto a tutte le funzioni che caratterizzano i centri urbani residenza, turismo, commercio, attività produttive, e servizi;*
- i) alla luce dell'analisi aggiornata dello stato delle risorse sia fisiche che antropiche aggiornare gli obiettivi e le strategie per i prossimi anni nel rispetto dello Statuto del Territorio anch'esso aggiornato nelle sue componenti in base all'analisi e alle nuove disposizioni di legge, in particolare in materia ambientale;*
- j) verifica e aggiornamento dell'architettura sistemica dei piani strutturali esistenti di cui in questo documento si fornisce una prima ipotesi attraverso l'omogeneizzazione dei piani esistenti, da verificare nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale, alla luce dei nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati rispetto ai quali deve essere certificata la coerenza;*
- k) verifica degli obiettivi di piano rispetto alle scelte delle Amministrazioni Comunali interpreti delle istanze delle comunità locali;*
- l) verifica degli obiettivi di piano nell'ambito dei processi di partecipazione previsti e rispetto ai contributi provenienti dagli enti preposti alla gestione delle risorse;*

Considerato che con l'approvazione della nuova Legge Regionale sul governo del territorio n. 65 del 10/11/2014 e del nuovo P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, avvenuta in data 27/03/2015 con D.C.R. n. 37, è cambiato il quadro di riferimento sia legislativo (L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.) che pianificatorio territoriale a scala regionale (P.I.T./P.P.R.) per cui è necessario integrare il primo Documento di Avvio al Procedimento sopra citato per la redazione del Piano Operativo del nuovo Comune post-fusione rispetto al nuovo quadro pianificatorio regionale;

Considerato, altresì, che in data 27/03/2019 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n.26 del 26/06/2019, conformato al P.I.T./P.P.R.;

Preso atto della documentazione integrativa “Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 20 della Disciplina del P.I.T./P.P.R.” del nuovo Piano Operativo, pervenuta in data 14/11/2019 prot. n. 0019579, allegata alla presente;

Rilevato che:

- per la formazione dei Piani Operativi, ai sensi dell’art. 5 bis della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., si rende necessaria ed obbligatoria la procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, predisponendo un documento preliminare come previsto dall’art.23 della L.R. 10/2010;
- per la semplificazione dei procedimenti di cui all’art. 8 della sopra richiamata L.R. 10/2010, il procedimento di valutazione del nuovo Piano Operativo viene effettuato mediante la redazione di un unico documento;
- ai sensi dell’art. 7 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., il procedimento di VAS è avviato contemporaneamente all’avvio del procedimento di formazione del Piano e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;
- in riferimento al procedimento VAS sono stati individuati i seguenti soggetti:
 - Soggetto Proponente: Arch. Graziano Massetani;
 - Autorità Procedente: Consiglio Comunale del Comune di Casciana Terme Lari;
 - Autorità Competente: Comitato Tecnico di Valutazione dell’Unione Valdera;
 - Responsabile del Procedimento per il Rapporto Ambientale VAS e per l’avvio del procedimento: Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari, Arch. Nicola Barsotti in virtù del Decreto Sindacale n. 29 del 30/09/2019;
 - Garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.: Geom. Simone Giovannelli;
 - che ai sensi dell'art.18 della L.R. 10/2010 l’autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

Visto il verbale dell'autorità competente in materia di VAS del 30/04/2014, relativo al nuovo Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del Comune di Casciana Terme Lari;

Ritenuto che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa, per l'aggiornamento del rapporto ambientale preliminare alla L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e al P.I.T./P.P.R., dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'autorità competente il nuovo documento aggiornato;

Considerato che, ai sensi dell'art.17 comma 3 lett. c) e d) della L.R. 65/2004 e ss.mm.ii., è necessario individuare nel documento di avvio del procedimento, gli enti ed organi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico nonché quelli eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione del piano, pertanto, a tal fine vengono individuati:

- Regione Toscana (Direzioni competenti)
- Provincia di Pisa
- Autorità di bacino "Fiume Arno"
- MIBAC Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
per la Toscana
- Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Autorità Idrica Toscana
- A.T.O. Toscana Costa – Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest – Zona Valdera
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Comando Carabinieri Forestale di Pisa
- Telecom Italia s.p.a.
- Enel Distribuzione s.p.a.
- Toscana Energia
- Terna s.p.a.
- SNAM Rete Gas s.p.a.
- Geofor s.p.a.
- Acque s.p.a.
- Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.
- Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce,

Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana

- A.R.S.I.A.
- Camera di Commercio di Pisa
- ARTEA
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa
- Ordine dei Geologici della Toscana
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Pisa
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa
- Legambiente Valdera
- Italia Nostra
- WWF Pisa
- LIPU – Delegazione di Pisa

Richiamata:

- la L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Visto:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 17/04/2015;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo unico degli Enti Locali”;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 29 del 30/09/2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari all'Arch. Nicola Barsotti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii. come modificato a seguito della trasmissione della citata documentazione integrativa con finalità di integrazione all'avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 20 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R., allegato alla presente;
3. Di trasmettere l'integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare, all'Autorità competente per l'espletamento delle procedure in materia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
4. Di individuare i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della consultazione nel procedimento VAS (art. 19 e art. 20 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.), nonché gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati del Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari (art. 17 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.), che qui di seguito si elencano:
 - Regione Toscana (Direzioni competenti)
 - Provincia di Pisa
 - Autorità di bacino "Fiume Arno"
 - MIBAC Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
per la Toscana
 - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
 - Autorità Idrica Toscana
 - A.T.O. Toscana Costa – Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani
 - ARPAT – Dipartimento di Pisa
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest – Zona Valdera
 - Consorzio 4 Basso Valdarno
 - Comando Carabinieri Forestale di Pisa
 - Telecom Italia s.p.a.
 - Enel Distribuzione s.p.a.

- Toscana Energia
- Terna s.p.a.
- SNAM Rete Gas s.p.a.
- Geofor s.p.a.
- Acque s.p.a.
- Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.
- Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce, Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana
- A.R.S.I.A.
- Camera di Commercio di Pisa
- ARTEA
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa
- Ordine dei Geologici della Toscana
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Pisa
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa
- Legambiente Valdera
- Italia Nostra
- WWF Pisa
- LIPU – Delegazione di Pisa

Successivamente, considerata l'urgenza del presente provvedimento, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Carlo Russo /
ArubaPEC S.p.A.