

ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Pisa - Settore Supporto tecnico

Via Vittorio Veneto, 27 - 56100 - Pisa

N. Prot: Vedi segnatura informatica cl.: **PI.01.11.05/1.15** del **22/01/2026** a mezzo: PEC/m

- a **VALDERA Unione dei Comuni**
Servizio Funzioni Urbanistiche Associate
PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it
- p.c. **COMUNE DI CALCINAIA**
PEC: comune.calcinaia@postacert.toscana.it
- p.c. **Regione Toscana**
Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Richiesta di Variante urbanistica al Piano Operativo approvato con DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 29/10/2024 ai sensi e per gli effetti della L.R.T. n. 65/2014 della ditta Galletti Amerigo & Arias SRL IMPIANTO Via della Botte 74 Loc. Fornacette Calcinaia (PI) - Parere

A seguito della richiesta da parte di VALDERA Unione dei Comuni, giunta con ns prot. 2026/4424 in data 22/01/2026, è stata esaminata la documentazione consistente nel “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS”.

La variante in oggetto consiste nell’inserimento di una porzione di stabilimento della Galletti A&A già inquadrata come area E1 – Aree a prevalente agricole dell’Arno fra gli Insediamenti specialistici (con funzioni non agricole) in territorio rurale (NS), in modo da adeguare la zonizzazione del territorio rurale per le particelle catastali 241 e 242 Foglio 14 del catasto di Pisa alle attività condotte dalla Galletti A&A. Tale variante interessa un lotto di terreno di circa 4.200 mq e di fatto non determina una variazione della destinazione d’uso in quanto essa continuerà a rimanere facente capo alla disciplina del Piano Operativo comunale del Territorio rurale.

La ditta Galletti A&A Srl risulta attualmente in esercizio e regolarmente in possesso di AUA rilasciata dalla Provincia di Pisa il 01/07/2015 con Determina n. 2420 del 01/07/2015 e successivamente modificata col D.D. 21108 del 22/12/2020 della Regione Toscana. Nel corso del processo autorizzativo, l’impianto è stato oggetto di un procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA conclusosi con Decreto n. 10822 del 16/07/2020 “Esclusione ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.Lgs. 152/2006, dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale” (ALLEGATO 1 X).

Nel “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS” valutato sono stati adeguatamente inquadrati tutte le matrici ambientali coinvolte nell’utilizzo dell’area oggetto di variante da parte dell’attività

della ditta Galletti A&A Srl. L'analisi effettuata non evidenzia impatti ambientali significativi connessi alla variante in oggetto.

Sulla base delle precedenti considerazioni si ritiene che la proposta di variante al Piano Operativo del Comune di Calcinaia possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Settore Supporto Tecnico

Dott. Fabrizio Franceschini¹

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003217/2026 del 23/01/2026 Firmatario: FABRIZIO FRANCESCHINI

¹Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993