

Prot.
SISPC 5753570

Pontedera, 17 febbraio 2025

Spett. Unione Valdera

Spett. Comune di Pontedera

Oggetto: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ex Art. 252 ter L.R. N. 65/2014 - Modifica destinazione urbanistica Comparto N. 2 UTOE 1B9 Pontedera Gello – Verifica di assoggettabilità a VAS – Proponente: HTA Hig Tech Aluminium SPA – Parere Istruttorio

In riferimento al procedimento in oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS per la relativa alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera

in modifica di destinazione urbanistica all'interno Comparto N. 2 UTOE 1B9 Pontedera Gello,

Valutata la documentazione presentata, si evidenzia che la proposta di variante riguarda una particella piuttosto limitata di territorio, inserita in un'area a vocazione prevalentemente industriale /artigianale.

La modifica proposta prevede un ampliamento dello stabilimento HTA in una zona originariamente non destinata ad attività produttiva (da zona F a zona D), tuttavia ha un impatto sostanzialmente positivo, prevedendo un intervento di riqualificazione di un immobile che versa in stato di abbandono.

Per quanto di competenza, non si evidenziano pertanto criticità inerenti la salute pubblica.

Si suggerisce comunque, a parziale compensazione della modifica di inserire nel progetto degli interventi di piantumazione (soprattutto se si prevede l'abbattimento della vegetazione ad oggi presente nell'area in oggetto).

Distinti saluti.

Il Gruppo di Lavoro Pareri Ambientali – zona Pisana, VDE-AVC

Dr. Francesco Aquino - Coordinatore

Azienda USL Toscana nord ovest



DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE

Area Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Unità Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Responsabile
Dr. Piero Cibeca

Zona Valdera

Via E. Mattei n. 2
56025 Pontedera (PI)

Zona Alta Val di Cecina

Borgo San Lazzaro n. 5
56048 Volterra (PI)

tel. 0587 273437

email: ipnvdeavo@uslnordovest.toscana.it

PEC:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

**Azienda USL
Toscana nord ovest**
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503