



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Spett.le

Unione Comuni Valdera

PEC unionevaldera@postacert.toscana.it

Spett.le

Comune di Pontedera

PEC pontedera@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 0042628/25 del 16/07/2025 – **PARERE PREVENTIVO VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 2 DI TIPO D1B - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010.**
PROPONENTE: BORSO IMMOBILIARE SRL

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.A., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO:

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto, su Via di Santa Lucia Sud, è presente una tubazione di diametro insufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerato quanto sopra, l'approvazione definitiva al progetto è subordinata alla definizione e realizzazione di opere mirate al miglioramento complessivo della rete distributrice; **si esprime parere di fattibilità favorevole** a condizione che:

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

1. sia eseguito un intervento di POTENZIAMENTO della rete idrica lungo Via Santa Lucia Sud, lungo tutto il fronte del Comparto – partendo dalla SP23 fino alla Strada di Patto;
2. la tubazione di potenziamento di cui sopra dovrà essere in Ghisa Sferoidale di DN100 in barre da 6,00 ml;
3. sia eseguito un intervento di ESTENSIONE della rete idrica all'interno del Comparto, da posizionarsi in area pubblica;
4. la tubazione di estensione di cui sopra dovrà essere in ghisa sferoidale di DN100 in barre da 6,00 ml;
5. a seguito dell'intervento di estensione cui sopra, considerato che attualmente nell'area del comparto è presente una condotta idrica esistente, la stessa dovrà essere obbligatoriamente dismessa;
6. alle estremità e comunque sui nodi idraulici della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche per la manutenzione della rete;
7. considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, le nuove unità immobiliari dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** dotarsi di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
8. ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
9. come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione del potenziamento\estensione della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del soggetto richiedente, l'intervento sarà eseguito da Acque Spa, previo pagamento di specifico preventivo di spesa che dovrà essere richiesto ai ns. uffici.

NOTE: il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

FOGNATURA NERA - DEPURAZIONE

Lungo Via Romagna, incrocio con Via Campania, è presente un collettore fognario di **tipo misto** recapitante a depurazione, il quale è in grado di ricevere gli scarichi delle **sole acque reflue** prodotte dagli edifici oggetto di intervento;

- si rende necessaria la realizzazione di una estensione del collettore fognario lungo tutta la viabilità pubblica di progetto;
- il progetto dell'opera, in caso assuma carattere pubblico, dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di Acque spa;
- gli edifici dovranno dotarsi di fosse settiche tipo Imhof opportunamente dimensionate in base agli AE previsti.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque S.p.A. tecnico: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

