



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE
ED ENERGIA

Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR

Allegati: nessuno

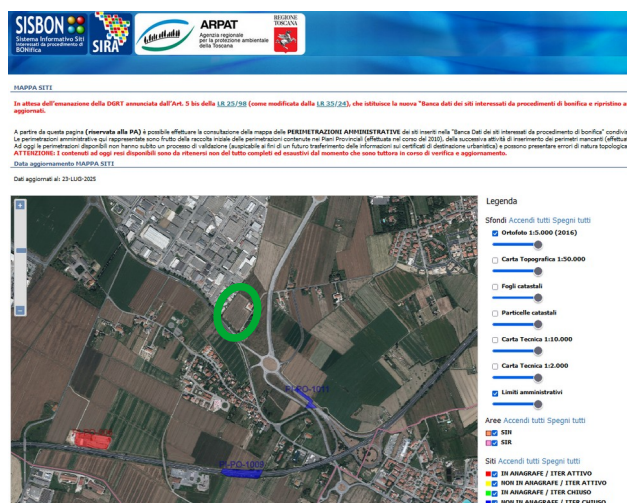
Risposta alla comunicazione:
prot. n. AOOGR/0572806 del 16/07/2025

Spett.le Unione dei Comuni Valdera
Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale
per l'esercizio di autorità competente in materia di VAS

Spett.le Comune di Pontedera
Servizio Territorio Ambiente

Oggetto: Variante semplificata al regolamento urbanistico ex art. 252-ter della L.R. n. 65/2014 per l'attuazione del comparto n. 2 di tipo D1B - UTOE 1B9 Pontedera-Gello. Avvio del procedimento ai sensi della L.R. n. 65/2014 e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 - Invio ai soggetti competenti in materia ambientale (SCMA). - Proponente: Borso Immobiliare srl
CONTRIBUTO

Con riferimento alla richiesta di contributo di cui all'oggetto inoltrata dall'Unione dei Comuni Valdera, con nota registrata in atti regionali al prot. n. AOOGR/0572806 del 16/07/2025, esaminata la documentazione consultabile dal link indicato, per quanto di competenza del settore scrivente, ai sensi della Parte IV titolo V del D.lgs. 152/2006, si evidenzia che sull'area oggetto dei lavori non risulta attualmente attivo alcun procedimento di bonifica ai sensi della parte IV titolo V del D. Lgs. 152/2006, come riscontrabile dalla consultazione del portale SISBON (vedi figura sottostante). Preme, altresì precisare che il sistema regionale SISBON, si identifica quale "*strumento informativo*" e di supporto all'Anagrafe disciplinata dall'art. 251, comma 1, D.Lgs. 152/2006 e svolge una funzione ricognitiva dei siti in Anagrafe ove in concreto sussistano i requisiti di legge e quindi, al fine di un quadro di riferimento esaustivo, occorre riferirsi concretamente a quanto agli atti di codesto Comune competente in materia ai sensi della L.R. 35/2024.



Stralcio planimetria estrapolata dal portale SISBON con evidenziato in blu i siti per i quali è chiuso il procedimento di bonifica, in rosso i siti per i quali è attivo un procedimento di bonifica e cerchiato in verde l'area oggetto dell'intervento

Pertanto nel rinviare comunque al Comune di Pontedera gli eventuali nuovi elementi conoscitivi, **nulla da segnalare per quanto di competenza ai sensi della parte IV- titolo V del D.lgs. 152/2006.**

Si ritiene utile rilevare che le terre e rocce di scavo prodotte in fase di cantiere per la realizzazione delle opere previste dovranno essere gestite ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 152/06 e DPR 120/2017) e qualora si dovessero presentare problematiche inerenti al ritrovamento di terreni e/o acque inquinanti, dovranno essere attivate le procedure di messa in sicurezza e bonifica del D.Lgs. 152/06.

Al solo scopo di fornire elementi utili per gli approfondimenti riferiti alle possibili suddette problematiche, si precisa che l'inserimento di una area nell'elenco dei siti da bonificare determina le condizioni di vincolo e/o limitazione all'esecuzione degli interventi e opere ai sensi degli artt. 13 e 13 bis LR 25/98. In considerazione della tipologia di opere previste, qualora si verifichi, a seguito di successivi accertamenti, la presenza di aree oggetto di procedimento di bonifica vi indichiamo la possibile applicazione dell'art. 242-ter del D.Lgs. 152/06 e sua norma tecnica applicativa di cui alla d.g.r.t. n. 157 del 21/02/2022 -*Linee guida di prima applicazione per l'attuazione dell'art. 242 ter "Interventi ed opere in siti oggetto di bonifica" del D.Lgs. 152/2006*", come tra l'altro previsto nella modulistica regionale, riferita alla richiesta di titolo abilitativo alla realizzazione (permesso a costruire) di cui alla L.R. 65/2014.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Gianfranco Boninsegni

Per informazioni o chiarimenti contattare:

- Funzionario: Andrea Barlucchi (055/4387568 andrea.barlucchi@regione.toscana.it)
- Titolare di Elevata Qualificazione: Silvano Monzali (055/4383043 silvano.monzali@regione.toscana.it)

E	UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
	Unione Valdera
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
	Protocollo N.0042826/2025 del 12/08/2025 Firmatario: GIANFRANCO BONINSEGGNI