

10/07/2025

**Spett. UNIONE VALDERA**  
**Area Tecnica**  
**Servizio Pianificazione**  
**Strutturale ed Urbanistica**

OGGETTO: Piano Attuativo Comparto n. 5 di tipo D1b UTOE 1B9 Pontedera - Gello con contestuale variante semplificata al R.U. ex art. 252 ter della L.R. n. 65/2014. Adozione ai sensi della L.R. 65/2014 e avvio delle consultazioni di Vas ai sensi della L.R. n. 10/2010. Contributi.

In riscontro alla precedente Vs, dall'esame della documentazione pervenuta si rileva che per gli interventi de quo saranno rispettate tutte le norme di cui al Piano Gestione Rischi Alluvioni Distretto Appennino Settentrionale e segnatamente gli artt. 7,8,9,10. Saranno assunte le norme di salvaguardia per le aree di rispetto delle infrastrutture (oleodotto, gasdotto, reticolo idraulico); altresì, il miglioramento dei drenaggi con l'applicazione e di specifiche tecniche.

Le relazioni tecniche specifiche confermano la necessità e ne assumono specifiche condizioni, riguardo alla pericolosità sismica, dell'analisi approfondita del sito per definire parametri specifici a fronte di possibili accadimenti di fenomeni di instabilità locale con riferimento a cedimenti e/o liquefazioni come anche evitare oscillazioni pericolose per le strutture. Inoltre, ai fini della pericolosità idraulica si assumono le conclusioni, conseguenti anche degli studi integrativi, che non vengono modificati gli apporti idrici al recettore finale, non vi è aggravio di rischio in altre aree e che il franco di sicurezza stabilito per i piani di calpestio è superiore a 20 cm per le viabilità e 50 cm per gli edifici.

Permane, per buona parte, la mancanza di assunzione dei contenuti e di allineamento al Piano di Protezione Civile.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE  
Area Protezione Civile  
Dott. Arch. Roberto Fantozzi<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera  
**ZONA VALDERA**  
Provincia di Pisa

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0037721/2025 del 10/07/2025 Firmatario: Roberto Fantozzi