



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Spett.le **Unione dei Comuni della Valdera**  
PEC [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

p.c. Spett.le **Comune di Bientina**  
PEC [comune.bientina.pi.it@legalmail.it](mailto:comune.bientina.pi.it@legalmail.it)

**Oggetto:** N. Protocollo: 0069085/23 Data Protocollo: 07/11/2023 -- **VARIANTE ART. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (UTOE 1 BIENTINA) PER IL COMPARTO 6 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2015 E DI VERFICIA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS L.R. 10/2010 - COMUNE DI BIENTINA - INOLTRO AGLI ENTI.**

Vista la richiesta in oggetto, relativamente alla potenzialità della rete idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del SII; Acque s.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

**ACQUEDOTTO**

- dalle verifiche effettuate è emerso in modo evidente il limite strutturale delle tubazioni presenti nelle vicinanze dell'area, che non sono in grado di alimentare idraulicamente ulteriori edifici oltre quelli esistenti;
- considerato quanto sopra, l'approvazione definitiva al progetto è subordinata alla realizzazione di opere fuori comparto mirate al miglioramento complessivo della rete distributrice; pertanto **si esprime parere di fattibilità favorevole** a condizione che:
  1. sia eseguito un intervento di **POTENZIAMENTO** della rete idrica per una lunghezza complessiva di circa 650 mtl (fuori comparto) partendo da Via

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera  
Protocollo N.0062176/2023 del 29/11/2023





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

9. ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
10. come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione del potenziamento\estensione della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente.

NOTE: Il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione; pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

### FOGNATURA NERA – DEPURAZIONE

- attualmente la zona oggetto di intervento non risulta servita da pubblica fognatura;
- l'area in oggetto attualmente non rientra negli obblighi previsti dall'art. 42 del Regolamento del SII;
- gli immobili dovranno quindi prevedere un impianto di depurazione autonomo di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione - lo scarico dovrà rispettare i limiti di emissione in acque superficiali D. Lgs. 152/06 (Parte terza, Allegato 5, Tabella 3);
- si informa che sono previsti da parte di Acque spa interventi strutturali della zona di intervento, che prevedono la realizzazione di una nuova fognatura nera separata e di una stazione di sollevamento nei pressi dell'area oggetto di intervento, queste opere in futuro permetteranno il collegamento al reticolo fognario esistente recapitante al depuratore centralizzato di Bientina; si ritiene pertanto necessario che sia richiesto un aggiornamento del parere prima della presentazione del progetto esecutivo;
- la rete fognaria nera deve comunque essere realizzata in predisposizione all'interno della nuova viabilità pubblica in progetto;

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- la tubazione di cui sopra dovrà essere in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1- SN8- ed i diametri non dovranno essere inferiori a mm. 200 per le canalizzazioni stradali e mm 160 per le predisposizioni degli allacciamenti di utenza;
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dell'estensione della rete fognaria saranno posti interamente a carico del richiedente.


Si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione della fognatura nera.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa e sulla struttura fognaria e di depurazione.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con il tecnici: P. E. Alberto Alderigi [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - geom. Luca Pacchi [l.pacchi@acque.net](mailto:l.pacchi@acque.net).

Distinti saluti.

  
**Acque S.p.A.**  
Ing. Roberto Cecchini  
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdora  
Protocollo N.0062176/2023 del 29/11/2023