

Pontedera, 5 agosto 2025

SISPC 5888311

Spett. Comune di Pontedera

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1B - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 -INVIO AI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCMA) PROPONENTE: CONSORZIO DEI POGGI – Parere istruttorio

In riferimento al procedimento in oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS per Variante Semplificata al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera (PI),

Valutata la documentazione presentata, pur valutando che la modifica proposta non determini cambiamenti sostanziali di quanto pianificato, si evidenzia una riduzione dello spazio inizialmente destinato a verde.

In considerazione di ciò, vista l'importanza di mantenere e implementare le zone verdi anche a tutela della salute umana come misura di mitigazione degli effetti dell'aumento delle temperature legate al cambiamento climatico, e dato che tale area risulta prospiciente ad alcuni insediamenti residenziali,

Si suggerisce:

- di compensare la riduzione degli spazi verdi del comparto con un incremento delle piantumazioni previste negli stessi, ad esempio anche inserendo alberi dal lungo fusto, soprattutto nell'area più prospiciente ai recettori residenziali
- di valutare, pur se l'area in oggetto non fa parte del comparto in questione, interventi di piantumazione nell'area verde dall'altro lato della Strada di Patto, davanti alle abitazioni qui presenti, sempre a scopo di ridurre il potenziale impatto micro-climatico della trasformazione e in genere a miglioramento degli standard ambientali e di qualità dell'aria.

Distinti saluti

Il Gruppo di Lavoro Pareri Ambientali – zona Pisana, Valdera e Alta Val di Cecina

Dr. Francesco Aquino – Coordinatore

Azienda USL Toscana nord ovest



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Area Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Unità Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Responsabile
Dr. Piero Cibeca

Zona Valdera

Via E. Mattei n. 2
56025 Pontedera (PI)

Zona Alta Val di Cecina

Borgo San Lazzaro n. 5
56048 Volterra (PI)

tel. 0587 273437

email: ipnvdeavo@uslnordovest.toscana.it

PEC:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

**Azienda USL
Toscana nord ovest**

sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento e' stato inviato ai seguenti destinatari:
 - ID. FISCALE: 00353170509 P.IVA: 00353170509 RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI PONTEDERA - CORSO GIACOMO MATTEOTTI N. 37, 56025 PONTEDERA (PI) / pontedera@postacert.toscana.it
- Data invio: 05/08/2025
- Amministrazione mittente: AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (aoo_uno/ausltno)
- Protocollo in uscita: aoo_uno/2025/0232369
- Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1B - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 -INVIO AI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCMA) PROPONENTE: CONSORZIO DEI POGGI ħ Parere istruttorio
- Documenti allegati:
 - PARERE USL VAR RU COMPARTO N. 11 TIPO D1B-UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO POGGI_SIGNED.PDF

**POSTA CERTIFICATA: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER
L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1B - UTOE 1B9
PONTEDERA-GELLO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R.
N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI
SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 -INVIO AI SOGGETTI COMPETENTI IN
MATERIA AMBIENTALE (SCMA) PROPONENTE: CONSORZIO DEI POGGI
¿ Parere istruttorio**

Mittente: direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Destinatari: pontedera@postacert.toscana.it

Inviato il: 05/08/2025 08.54.01

Posizione: PEC istituzionale Comune di Pontedera/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Parere USL Var RU COMPARTO N. 11 tipo d1b-utoe 1b9 pontedera-gello

NotificaPecUscita.pdf ()