

Al Suap Valdera

**Al Sindaco del
Comune di Bientina**

**Al Responsabile dell' Ufficio Urbanistica
del Comune di Bientina**

Oggetto: Richiesta di avvio del procedimento per variante puntuale al vigente strumento urbanistico ed al nuovo P.O. adottato Comunale secondo l'articolo 35 della legge Regionale 65/2014 redatta e presentata per il cambio di destinazione urbanistica di appezzamento di terreno, meglio individuato all'Agenzia del Territorio di Pisa, al Catasto Terreni del Comune di Bientina al foglio 23, particella 100 e la particella 111 sub 6, dalla attuale destinazione agricola in quella industriale/produttiva del territorio urbanizzato, necessario per la successiva costruzione di capannone industriale a servizio ed in ampliamento di attività già esistente.

PREMESSO CHE

- il suddetto terreno era individuato dal Regolamento Urbanistico nel SUBSITEMA DELLAPIANURA STORICA - AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO (ART.31)
- il nuovo Piano Operativo identifica il terreno in oggetto nell'UTOE DELLA PIANURA BONIFICATA DI BIENTINA - SISTEMA AGRICOLO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO DELLE AREE PERIURBANE - E3 - MORFOTIPO INSEDIATIVO TRIO - TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA: CAMPAGNA ABITATA (ART. 24.6)
- la proprietaria del terreno è la società HOLDING CAVALLINI sil con sede a Bientina via San Piero 80, con P. Iva 02357230503, il cui Rappresentante Legale è il Sig. CAVALLINI MARCO;
- che la società HOLDING CAVALLINI srl è proprietaria della Società SLIMEC srl che controlla e dell'immobile dove la SLIMEC ha la produzione e magazzino;
- il sig. CAVALLINI MARCO è Rappresentante Legale anche della società SLIMEC srl

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Marco Cavallini, nato a Pontedera, il 27.08.1964 con C.F. CVLMRC64M27G8430, residente nel Comune di Calcinaia, via Montale n. 1, in qualità di Legale Rappresentante della società SLIMEC srl con sede legale a Bientina via San Piero. 80, c . f./p. iva 01193870506 e della società HOLDING CAVALLINI sil, con sede a Bientina via San Piero 80, c. f./ P. Iva 02357230503

CHIEDE

L'avvio del procedimento di variante urbanistica puntuale di cui all'art. 252/ter, comma 1, lettera "b", della legge Regionale 65/2014, per la trasformazione del suddetto terreno dall'attuale destinazione agricola in destinazione ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE

Bientina Febbraio 2025

Holding Cavallini

Holding Cavallini srl