

Unione dei Comuni della Valdera
per i comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,
Chianni, Palaia e Pontedera
PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it

marca da bollo
€ 16,00

o assolvimento bollo
su modulo apposito,
con firma digitale

AL COMUNE DI

Provincia di PISA

PEC (domicilio digitale)

PRATICA EDILIZIA / ANNO

n° _____ / _____

Ai sensi dell'art 9 del Dpr 31/2017 l'istanza va presentata:

- nel caso di interventi per attività produttive di cui al DPR 160/2010: al SUAP

- all'amministrazione delegata all'esercizio delle funzioni paesaggistiche nei restanti casi.

Allegato C

(di cui all'articolo 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017)

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO"

a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

*N.B.: IL PRESENTE MODELLO DI ISTANZA E' REDATTO SECONDO IL MODELLO SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ALLEGATO C
DEL DPR 31/2017 E PERTANTO È DA INTENDERSI SOSTITUTIVO DELLO STESSO;
ESSO E' DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO DI AUTORIZZAZIONI EX-ANTE]*

a) Il richiedente (in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione **f) "Altri titolari"**)

Cognome*		Nome*	
codice fiscale*			
in qualità di ⁽¹⁾			
della ditta / società /ente pubblico / associazione ⁽¹⁾			
codice fiscale ⁽¹⁾			
partita IVA ⁽¹⁾			
nato a		prov. ()	stato
nato il			
residente in		prov. ()	stato
indirizzo		n. ()	C.A.P. ()
PEC* (domicilio digitale)			
posta elettronica			
recapito telefonico			

* campo obbligatorio _ (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

Documento di riconoscimento allegato*

tipo* numero*

rilasciato* il da*

* campo obbligatorio

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

b) di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo;
- ☐ amministratore/delegato dal Condominio(solo per i lavori che interessano parti condominiali);
- ☐ comproprietario con i soggetti elencati nella sezione f) "Altri titolari";
- ☐ locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione f) "Altri titolari";
- ☐ altro (specificare) ;
- ☐ rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico ;

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione f) "Altri titolari"

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta autorizzazione paesaggistica;
- ☐ di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- ☐ di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- ☐ che le opere e gli interventi in progetto non rientrano nei casi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs.42/2004;
- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017 e di cui al D.Lgs. n. 42/2004, per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

c) Descrizione dell'intervento:

riconducibile alla voce dell'Allegato "B", così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato "D" e dagli elaborati di progetto) e redatta da , abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n. , dell'ordine/collegio , della provincia di

d) Localizzazione dell'intervento:

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel **Comune di** prov.
in via / località n.
piano interno c.a.p. **censito al catasto:** ☐ fabbricati ☐ terreni
foglio n. map. sub. sez. sez. urb.
avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

COMUNICA CHE

e) il tecnico di riferimento per l'istanza è (1) :

Cognome* e Nome*
codice fiscale*
nato a prov. () stato il
residente in prov. () stato
indirizzo n. C.A.P.
con studio in prov. () stato
indirizzo n. C.A.P.
telefono cell. fax.
PEC* (domicilio digitale)
iscritto all'ordine/collegio di n.

* campo obbligatorio _ (1) firmatario della dichiarazione tecnica

A TAL FINE DICHIARA CHE

l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'art. 136, comma 1, lett. [] del d.lgs. n. 42/2004 – immobili ed aree di notevole interesse pubblico (citare estremi del provvedimento – d.m./d.g.r.) []

☐ dell'art. 142, comma 1, lett. [] del d.lgs. n. 42/2004 – aree tutelate per legge

☐ dell'art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 151 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente [],
l'autorizzazione paesaggistica n. [], in data [], della quale si produce copia.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. [] tel./cell. []

Via [] n. [] Comune []

DICHIARA INOLTRE

☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

il richiedente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

f) Altri titolari (compilare solo se pertinente – SEZIONE RIPETIBILE)

Cognome* Nome*

codice fiscale*

in qualità di ⁽¹⁾ della ditta / società / ente pubblico / associazione ⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾

nato a prov. () stato il

residente in prov. () stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC (domicilio digitale) / e-mail

recapito telefonico

in qualità di

☐ proprietario/comproprietario;

☐ nudo proprietario;

☐ usufruttuario;

☐ altro (specificare) .

* campo obbligatorio _ (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Documento di riconoscimento allegato*

tipo* numero*

rilasciato* il da*

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

ATTI ALLEGATI	DOCUMENTAZIONE	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega	nel caso di procura/delega a presentare l'istanza
☐	Altri titolari _ lett. f)	solo se presenti
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i richiedente e/o del tecnico	solo se i soggetti non hanno sottoscritto digitalmente
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	se non si ha titolarità esclusiva
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	sempre obbligatorio
☐	Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo	sempre obbligatorio
☐	Relazione paesaggistica semplificata redatta in conformità all'Allegato D di cui all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 31/2017 a firma del progettista incaricato	sempre obbligatorio
☐	Rendering / fotoinserimenti che simulino dettagliatamente lo stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento con viste pertinenti delle aree/immobili tutelati, in modo da consentire la valutazione di adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico	sempre obbligatorio
☐	Documentazione fotografica contenente viste di dettaglio dell'area in oggetto e viste panoramiche del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico circostante. Le foto devono anche servire ad illustrare le singole modifiche realizzate e devono essere corredate da schema con indicazione dei punti di ripresa e da eventuali note esplicative	sempre obbligatorio
☐	Elaborati grafici dello stato attuale: • planimetria e sezioni dell'intera area estesa anche all'intorno • piante, prospetti e sezioni quotate	sempre obbligatorio
☐	Elaborati grafici dello stato di progetto: • planimetria e sezioni dell'intera area estesa anche all'intorno • piante e sezioni quotate • prospetti estesi al contesto esistente • indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici	sempre obbligatorio
☐	Elaborati grafici dello stato sovrapposto: • planimetria e sezioni dell'intera area estesa anche all'intorno • piante, prospetti e sezioni quotate	sempre obbligatorio
☐	Relazione tecnica generale	se necessaria
☐	Procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)	solo se presenti
☐	Altro	