

ORIGINALE



COMUNE DI BUTI
PROVINCIA DI PISA



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n° 117 in data 25/09/2025

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ART. 34 DELLA L.R. N. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA DI INTERESSE TURISTICO LUCCA – PONTEDERA - AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque del mese di Settembre alle ore 14:45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge,

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Nome	Carica	Presente/Assente
1	BUTI ARIANNA	Sindaco	NO
2	DI BELLA FRANCESCA	Vicesindaco - Assessore	SI
3	PARENTI MATTEO	Assessore	NO
4	MATTEOLI MAURIZIO	Assessore	SI
5	PICARDI FEDERICO	Assessore	SI

Totale Presenti : 3

Totale Assenti : 2

Partecipa alla seduta il Dott. Fulvio Spatarella Segretario Comunale, incaricato di redigere il presente verbale.

La Sig.ra Francesca Di Bella nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza e, riscontrato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buti è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.06.2005;
- è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n. 12 in data 21.03.2007;
- Successivamente il regolamento urbanistico è stato oggetto di una variante di monitoraggio e revisione quinquennale, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23.07.2013 e pubblicata sul BURT n. 35 in data 28.08.2013;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26.11.2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 in data 22.01.2014 è stata approvata la variante di monitoraggio e revisione quinquennale al P.R.G - Regolamento Urbanistico del Comune di Buti d'approvazione delle nuove previsioni urbanistiche per la ZONA F (MONTE CUCCO), ZONA F (A MONTE DELLA VILLA MEDICEA) e ZONA Da (LOC. LA TURA);
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.10.2015 è stata adottata/approvata una prima variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R.t. 65/2014 relativa alla variazione di area a servizi in Loc. "La Croce" a Cascine di Buti;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2017 è stata approvata la seconda variante semplificata al R.U., ai sensi dell'art. 30 della L.R.t. 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.07.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 32 in data 07.08.2019 è stata approvata la terza variante semplificata al P.R.G. vigente;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 16/10/2019 è stata approvata la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico relativa all'area di espansione produttiva Db del Comune di Buti, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 16/10/2019 è stata approvata la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico relativa alla riconferma ed ampliamento dell'area sportiva di Cascine di Buti, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T 65/2014;

Dato atto che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 14/07/2020 il Comune di Buti ha adottato il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 18/04/2024 è stato dato avvio al procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. n. 65/2014.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 55 del 2 Luglio 2020 veniva approvato il Protocollo d'intesa con i Comuni di Bientina, Capannori, Calcinaia, Lucca, Pontedera e Vicopisano, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 s.m. per la "Progettazione e realizzazione della ciclovia turistica Lucca – Pontedera";
- il Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannori, Lucca, Pontedera e Vicopisano per la progettazione e realizzazione della ciclovia turistica "Lucca – Pontedera", sottoscritto in data 02.09.2020, attribuiva al Comune di Capannori il ruolo di soggetto capofila;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Realizzazione della Ciclovia di interesse turistico Greenway Lucca – Pontedera" per il tratto che attraversa il territorio del Comune di Buti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 25/11/2022 è stato approvato l'accordo di collaborazione con la Regione Toscana ed i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannori, Pontedera, e Vicopisano in relazione alla redazione ed all'approvazione del progetto definitivo della Ciclovia "Lucca-Pontedera" ed è stato individuato il Comune di Bientina quale soggetto attuatore della progettazione ed il Comune di Capannori quale soggetto preposto al coordinamento;
- l'ultima sottoscrizione del suddetto accordo è avvenuta in data 15/12/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 07.08.2023 il Comune di Bientina ha provveduto all'affidamento della progettazione definitiva;
- il Comune di Capannori, in qualità di soggetto capofila, ha indetto la conferenza di servizi decisoria semplificata, ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/11290 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994, per la realizzazione della Ciclovia di interesse turistico "Lucca-Pontedera", i cui termini della conferenza di servizi sono stati prolungati fino al 20/12/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23/06/2025 è stato approvato l'atto integrativo all'Accordo di Collaborazione tra Regione Toscana, Comune di Bientina, Comune di Buti, Comune di Calcinaia, Comune di Capannori, Comune di Pontedera, Comune di Vicopisano per la redazione e l'approvazione del progetto definitivo della Ciclovia "Lucca-Pontedera" che ha stabilito il nuovo termine del 31/12/2025 per la conclusione delle attività indicate dal cronoprogramma;

Considerato che in sede di progettazione definitiva è emersa la necessità di modificare il percorso della ciclovia nel tratto finale di collegamento con il Comune di Bientina, lungo la sponda destra del Canale Emissario;

Considerato che per il Comune di Buti l'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione della Ciclovia Lucca – Pontedera comporterà contestuale variante agli strumenti urbanistici comunali:

- per recepire la suddetta modifica del percorso, di entità marginale rispetto allo sviluppo complessivo della ciclovia nel territorio comunale di Buti;
- per rinnovare l'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio.

Dato atto che:

- la L.R. n. 65/2014 prevede all'art. 34 che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune;
- la L.R. n. 65/2014 prevede all'art. 238 disposizioni particolari per le varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- la variante urbanistica in oggetto è soggetta, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. n. 10/2010 a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

Dato atto che la variante in oggetto è una variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e pertanto non è soggetta all'Avvio del Procedimento di cui all'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

Visti il "Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS", predisposto dal soggetto proponente, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e il "Documento di variante" redatto dal professionista incaricato, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto (rispettivamente Allegati A e B);

Ritenuto di dover approvare i suddetti documenti al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 per la variante urbanistica di cui trattasi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 10/2010 il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si intende avviato alla data in cui il proponente trasmette il documento di verifica di assoggettabilità a VAS all'Autorità Competente;

Ritenuto di dover coinvolgere nel percorso di verifica di assoggettabilità a VAS i soggetti di seguito elencati, al fine di acquisirne il parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a VAS, stabilendo un termine di 30 (trenta) giorni per l'invio dei contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno
- Regione Toscana – Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Provincia di Pisa – Pianificazione territoriale e sistema informativo territoriale
- MIC – Segretariato Regionale per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Agenzia del Demanio
- Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana e Umbria
- Ferrovie dello Stato Italiane
- Consorzio 1 – Toscana Nord
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale n. 2 – Basso Valdarno
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- ARPAT
- Acque spa
- Geofor spa
- Società Toscana Energia
- Enel Distribuzione spa
- Terna Rete Italia
- ANAS
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa
- Unione dei Comuni della Valdera

Dato atto che l'elenco dei soggetti, degli Enti ed organi pubblici e dei soggetti competenti sopra richiamati potrà essere, su proposta dell'Autorità Proponente o dell'Autorità Competente, ulteriormente implementato senza che questo comporti necessità di integrazione del presente atto di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2010 è il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di variante, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 è l'Arch. Giuseppina Di Loreto in servizio presso il Settore 3 "Servizio Tecnico Ambientale" del Comune di Buti, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/03/2023;

- il Responsabile del Procedimento per la formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico è il Dott. Fulvio Spatarella Responsabile del Settore 3 “Servizio Tecnico Ambientale” del Comune di Buti.

Ritenuto di disporre la trasmissione del “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS” e del “Documento di variante” (rispettivamente Allegati A e B) all’Autorità Competente (Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale Unione Valdera) per l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 per la variante urbanistica di cui trattasi;

Visti:

- la Legge del 17/08/1942, n. 1150 "*Legge Urbanistica*";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27/07/2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022;
- il Decreto legislativo del 03/04/2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*";
- il D.M. n. 52/2015 "*Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116*";
- la Legge Regionale del 10/11/2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*";
- la Legge Regionale del 12/02/2010, n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza*";
- la Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 69 del 02/08/2013 "*Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS)*";
- la Deliberazione della Giunta dell’Unione Valdera n. 126 del 29/12/2022 "*Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del Regolamento per il funzionamento dell’Autorità Competente*";
- la deliberazione di Giunta dell’Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024 con cui è stata approvata la proposta di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 3, ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267, che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, e preso atto che il presente provvedimento non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

DELIBERA

1. **Di dare atto che** in sede di progettazione definitiva della Ciclovia di interesse turistico Lucca – Pontedera” è emersa la necessità di modificare il percorso della ciclovia nel tratto finale di collegamento con il Comune di Bientina, lungo la sponda destra del Canale Emissario;
2. **Di dare atto che** per il Comune di Buti l’approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione della Ciclovia Lucca – Pontedera comporterà contestuale variante agli strumenti urbanistici comunali:
 - per recepire la suddetta modifica del percorso, di entità marginale rispetto allo sviluppo complessivo della ciclovia nel territorio comunale di Buti;

- per rinnovare l'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio.
3. **Di dare atto che:**
- la L.R. n. 65/2014 prevede all'art. 34 che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune;
 - la L.R. n. 65/2014 prevede all'art. 238 disposizioni particolari per le varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
 - la variante urbanistica in oggetto è soggetta, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. n. 10/2010 a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
4. **Di dare atto che** la variante in oggetto è una variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e pertanto non è soggetta all'Avvio del Procedimento di cui all'art. 17 della L.R. n. 65/2014;
5. **Di approvare** il “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS”, predisposto dal soggetto proponente, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e il “Documento di variante” redatto dal professionista incaricato, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto (rispettivamente Allegati A e B);
6. **Di dare avvio** alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 per la variante urbanistica di cui trattasi;
7. **Di proporre** i soggetti di seguito elencati al fine delle consultazioni di verifica di assoggettabilità a VAS:
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
 - Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno
 - Regione Toscana – Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - Provincia di Pisa – Pianificazione territoriale e sistema informativo territoriale
 - MIC – Segretariato Regionale per la Toscana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
 - Agenzia del Demanio
 - Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana e Umbria
 - Ferrovie dello Stato Italiane
 - Consorzio 1 – Toscana Nord
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale n. 2 – Basso Valdarno
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest
 - ARPAT
 - Acque spa
 - Geofor spa
 - Società Toscana Energia
 - Enel Distribuzione spa
 - Terna Rete Italia
 - ANAS
 - Comando Vigili del Fuoco di Pisa
 - Unione dei Comuni della Valdera

8. **Di stabilire** che i contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati dovranno pervenire al Comune di Buti ed al Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di Autorità Competente in materia di VAS presso l'Unione Valdera – Funzioni Urbanistiche Associate, entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;
9. **Di individuare**, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il Dott. Fulvio Spatarella, Responsabile del Settore 3 “Tecnico-Ambientale”;
10. **Di dare atto** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppina di Loreto, nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/03/2023;
11. **Di disporre** che la presente deliberazione e i suoi allegati sia trasmessa al Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera in qualità di Autorità Competente in materia ambientale per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, per la variante urbanistica di cui trattasi;
12. **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” – TUEL approvato con D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.
13. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” – TUEL approvato con D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
14. **Di dare atto** che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di provvedere, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare, in ragione della necessità di addivenire con celerità alla definizione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, il presente provvedimento immediatamente

eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.267/2000, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione;

Ai fini della decisione la giunta ha preso preliminarmente atto del seguente parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. 267/2000

Parere di regolarità tecnica	Dirigente	Esito
	Fulvio Spatarella / ArubaPECfavorevole S.p.A.	
	F.to in forma digitale	

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vicesindaco
Francesca Di Bella

Il Segretario Comunale
Dott. Fulvio Spatarella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Copia della presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal al .

li,25/09/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Rosangela Arviotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data _____

decorso il termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, .25/09/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Fulvio Spatarella
