



**COMUNE DI PALAIA**  
Provincia di Pisa

**COPIA**

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Numero **30** Del **04-07-2016**

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. U.T.O.E. MONTANELLI LOC. PODERE SAN JACOPO. "AMBITO UNITARIO DI PROGETTO" TURISTICO RICETTIVO. APPROVAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014**

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 11:30, nel civico palazzo, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nei modi di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

<b>GHERARDINI MARCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CEDRI TOMMASO</b>	<b>Vice - Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>GUERRINI MARICA</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>PAPERINI MICHELA</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>P</b>
<b>FIGLIOTTI ROBERTO</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste all'adunanza il Segretario Com.le, Dr. SALVINI MAURIZIO.

Riscontrato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Palaia è dotato di Piano Strutturale approvato, a seguito della conferenza tecnica tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, con delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 29/12/2004 nonché di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, approvato ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n° 36 del 06/09/2006;
- con delibera di G.M. n. 57 del 18/11/2014 è stato approvato il documento di “Avvio del procedimento” per la revisione e l'aggiornamento quinquennale del Regolamento Urbanistico;

**Vista** l'istanza presentata in data 17/02/2015 prot. n. 875 dai Sigg. Ducci Stefano e Antonelli Serena, per la formazione di una variante urbanistica al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di un nuovo ambito unitario di progetto sui terreni di proprietà posti in Loc. San Jacopo, all'interno dell'U.T.O.E. Montanelli, finalizzato alla realizzazione di un edificio a destinazione turistica - ricettiva come meglio indicato nella documentazione allegata all'istanza;

**Considerato** che la Giunta Comunale ha preso atto di tale proposta nella seduta del 05/05/2015 esprimendo parere favorevole, dando incarico all'Ufficio Urbanistica di procedere alla elaborazione degli atti necessari all'attuazione;

### **Considerato inoltre che:**

- gli atti di variante da redigere, di cui al presente avvio del procedimento, dovranno ampliare e approfondire le analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni, nonché la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana;

**Dato atto** che la L.R.T. n° 65/2014 all'art. 17 “Avvio del Procedimento”, prevede l'invio a tutti i soggetti istituzionali interessati, preliminarmente all'adozione dello strumento della pianificazione urbanistica di cui all'art. 10 della medesima legge, un atto contenente apposita comunicazione di avvio del procedimento, che contenga tra l'altro la definizione degli obiettivi della variante;

**Dato atto** altresì che per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2 della medesima L.R.T. n. 10/2010;

**Preso atto** di quanto sopra, si evidenzia che, in merito alla proposta di variante in oggetto, a destinazione turistico - ricettiva con impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, è necessario procedere all'effettuazione della procedura di VAS, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 (*Ambito di applicazione*) e art. 5bis (*Atti di governo del territorio soggetti a VAS*) della suddetta L.R.T. 10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*”;

**Visto** l'atto di "Avvio del Procedimento" predisposto dall'Ufficio Urbanistica, contenente una relazione concernente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, redatto in conformità all'art. 17 comma 3 della L.R.T. n° 65/2014 e ritenuto meritevole di approvazione (**All. 1**);

**Visto** il documento preliminare ai fini della VAS, redatto dal soggetto proponente ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**All. 2**);

**Constatato** che ai fini della valutazione dovranno essere individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti ed organismi pubblici ed i settori del pubblico comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte della variante urbanistica in oggetto;

**Tenuto conto** che i soggetti istituzionali di cui sopra tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare di valutazione ambientale, sono almeno i seguenti: **Regione Toscana** (*Settore Pianificazione del territorio – Settore Sistema Informativo Territoriale e Ambientale – settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio*), **Provincia di Pisa** (*Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali*), **Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Pisa**, **Autorità di Bacino del Fiume Arno**, **Consorzio di Bonifica n. 4 Basso Valdarno**, **Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno**, **Acque s.p.a.**, **Società Toscana Energia**, **Enel distribuzione s.p.a.**, **Telecom Italia s.p.a.**, **Arpat**, **Azienda USL Toscana Nord Ovest**, **Geofor Spa**, **Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Pisa**, **Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana**, **Comando Vigili del Fuoco di Pisa**, **Unione dei Comuni, Comuni limitrofi** (*Capannoli – Montaione – Montopoli V.A. – Peccioli – Pontedera – San Miniato*);

**Stabilito** che i soggetti istituzionali di cui sopra coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010;

**Preso atto inoltre che:**

- con Deliberazione di C.C. n. 49 del 29/11/2013 il Comune di Palaia si è associato all'Unione Valdera riconoscendola quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- l'Arch. Michele Borsacchi, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Palaia, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art. 18 della citata L.R.T. n. 65/2014;

**Vista** la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare gli artt. 14, 16, 17, 18;

**Vista** la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

**Dato atto** che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, di cui dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il quadro conoscitivo e gli obiettivi generali e specifici da perseguire indicati nel documento di “*Avvio del procedimento*” predisposto dall'Ufficio Urbanistica (**All. 1**), propedeutico alla predisposizione della variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto e avviare conseguentemente il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014;
3. Di avviare altresì il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto dall'art. 5 (*Ambito di applicazione*) e art. 5bis (*Atti di governo del territorio soggetti a VAS*), per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare di cui all'art. 23 della medesima L.R.T., redatto dal soggetto proponente, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**All. 2**);
4. Di dare atto che i documenti costituenti la presente deliberazione sono i seguenti:
  - *Relazione di Avvio del Procedimento (All. 1)*;
  - *Documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 (All. 2)*;
5. Di dare atto che l'Unione Valdera è l'Autorità competente in materia ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, alla quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010;
6. Di nominare il garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n° 65/2014 per la redazione della presente variante al Regolamento Urbanistico, il Segretario Generale del Comune, Dott. Maurizio Salvini;
7. Di dare atto che, ai sensi della Legge n.241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Michele Borsacchi.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.M. Numero 30 Del 04-07-2016**

**OGGETTO** : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. U.T.O.E. MONTANELLI LOC. PODERE SAN JACOPO. "AMBITO UNITARIO DI PROGETTO" TURISTICO RICETTIVO. APPROVAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.  
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 04-07-2016

Il Responsabile del servizio  
F.to **BORSACCHI MICHELE**

**Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
F.to GHERARDINI MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 12-07-2016 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 27-07-2016

Palaia, li 28-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 12-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-07-2016, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto sono trascorsi 10 giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Palaia, li 23-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---