



Allegati: nessuno

Risposta alla comunicazione:
prot. n. AOOGR/0528800 del 08/10/2024

A Unione dei Comuni Valdera
Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio
della funzione di autorità competente in materia di VAS

Comune di Pontedera
Servizio Territorio e Ambiente

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 "varianti mediante sportello unico per le attività produttive-2 – Avvio della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. n. 10/20210.
CONTRIBUTO

In riferimento alla richiesta di contributo di cui all'oggetto inoltrata da codesto Settore, con nota registrata in atti regionali al prot. n. AOOGR/0528800 del 08/10/2024, ed esaminata la documentazione allegata alla stessa, si evidenzia che:

- sull'area oggetto dei lavori di realizzazione di una cittadella della Logistica, non risulta attualmente attivo alcun procedimento di bonifica ai sensi della parte IV titolo V del D. Lgs. 152/2006, come riscontrabile dalla consultazione del portale SISBON che costituisce la "banca dati dei siti interessati da procedimento di bonifica" ed è lo strumento di monitoraggio del Piano Regionale Bonifiche (vedi figura sottostante). Pertanto nel rinviare comunque ad Arpat ed al Comune competente eventuali nuovi elementi conoscitivi, **nulla da segnalare per quanto di competenza ai sensi della parte IV- titolo V del D.lgs. 152/2006.**

E
 UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
 Unione Valdera
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0055897/2024 del 17/10/2024
 Firmatario: GIANFRANCO BONINSEGNÌ



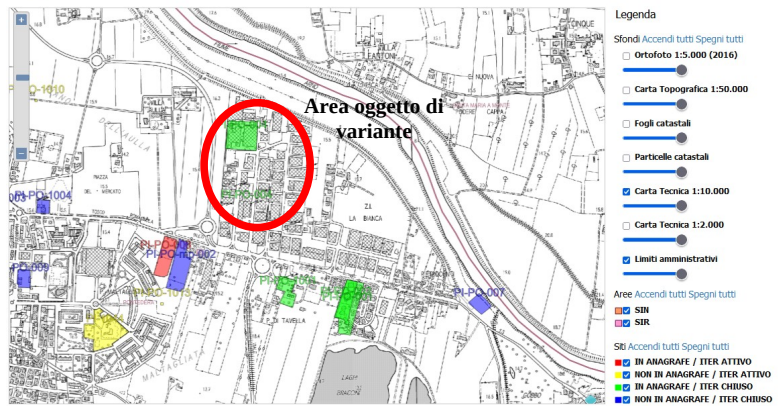
MAPPA SITI

A partire da questa pagina (riservata alla PA) è possibile effettuare la consultazione della mappa delle PERIMETRAZIONI AMMINISTRATIVE dei siti inseriti nella "Banca Dati dei siti interessati da procedimento di bonifica" condotta su Le perimetrazioni amministrative sui regolamenti sono frutto della raccolta iniziale delle perimetrazioni contenute nei Piani Provinciali (effettuata nel corso del 2010), delle successive attività di inserimento dei perimetri mancanti (effettuati DGR 31/2010).

Ad oggi le perimetrazioni disponibili non hanno subito un processo di validazione (auspicabile ai fini di un futuro trasferimento delle informazioni sui certificati di destinazione urbanistica) e possono presentare errori di natura topologica dovuti.

ATTENZIONE: I contenuti ad oggi resi disponibili sono da ritenersi non del tutto completi ed esaustivi dal momento che sono tuttora in corso di verifica e aggiornamento.

Data aggiornamento MAPPA SITI
Dati aggiornati al: 09-OTT-2024



Stralcio planimetria estrapolata dal portale SISBON

Si ritiene utile rilevare che le terre e rocce di scavo prodotte in fase di cantiere per la realizzazione delle opere previste dovranno essere gestite ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 152/06 e DPR 120/2017) e qualora si dovessero presentare problematiche inerenti al ritrovamento di terreni e/o acque inquinanti, dovranno essere attivate le procedure di messa in sicurezza e bonifica del D.Lgs. 152/06.

Al solo scopo di fornire elementi utili per gli approfondimenti riferiti alle possibili suddette problematiche, si precisa che l'inserimento di una area nell'elenco dei siti da bonificare determina le condizioni di vincolo e/o limitazione all'esecuzione degli interventi e opere ai sensi degli artt. 13 e 13 bis LR 25/98 e s.m.i. e dell'art. 242-ter del D.Lgs. 152/06 e sua norma tecnica applicativa di cui alla d.g.r.t. n. 157 del 21/02/2022 - *Linee guida di prima applicazione per l'attuazione dell'art. 242 ter "Interventi ed opere in siti oggetto di bonifica" del D.Lgs. 152/2006*", come tra l'altro previsto nella la modulistica regionale, riferita alla richiesta di titolo abilitativo alla realizzazione (permesso a costruire) di cui alla L.R. 65/2014.

Il settore scrivente si riserva, nei tempi previsti, eventuali ulteriori osservazioni nelle altre materie di competenza.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Gianfranco Boninsegni

Per informazioni o chiarimenti contattare:

- Funzionario: Andrea Barlucchi (055/4387568 andrea.barlucchi@regione.toscana.it)
- Titolare di Elevata Qualificazione: Addolorata Guarino (055/4386661 addolorata.guarino@regione.toscana.it)

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdèra
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0055897/2024 del 17/10/2024 Firmatario: GIANFRANCO BONINSEGGNI

REGIONE TOSCANA

UFFICIO COMUNE per l'esercizio associato delle funzioni delle province e della Città metropolitana in materia di bonifica dei siti inquinati
(Istituito con L.R. 31/2023)

Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze - tel 055 4382111

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

www.regione.toscana.it