















**Legenda**

-  Limiti amministrativi
-  Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4 comma 4)
- Morfotipi insediativi**
-  T.R.S. Tessuti urbani storizzati
-  T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
-  T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali
-  T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi
-  T.R.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente
-  T.R.5. Tessuto pavillonaire
-  T.R.6. Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7. Tessuto sfangiato di margine
-  T.R.8 Tessuto lineare
-  T.R.9 Tessuto reticolare o diffuso
-  T.R.10 Campagna abitata
-  T.R.11. Campagna urbanizzata
-  T.R.12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive – commerciali
-  T.P.S.3. Insule specializzate
-  T.P.S.4 Tessuto a piattaforme residenziali e turisticoricettive



**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
(Provincia di Pisa)**








**Presidente Unione Valdera e Sindaco di Capannoli:**  
Arianna Cecchini

**Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione Valdera:**  
 Capannoli: Carmassi Dario  
 Bardi: Alessio Lari  
 Casciana Terme Lari: Cristiano Alderigi  
 Capannoli: Arianna Cecchini  
 Casciana Terme Lari: Mirko Terenzi  
 Palena: Marco Ghivardoni  
 Fontedera: Matteo Francini  
 Segretario Generale: dott. Alfredo Priolo

**Responsabile del Procedimento:**  
arch. Anna Guarniero

**Coordinatore del Gruppo Progettazione e Responsabile della redazione del PSI:**  
arch. Massimo Parrini

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione:**  
dott. ssa Simona Cristini

**Base cartografica:**  
Database topografico Regionale 1:10.000 - Anno 2010  
Proiezione cartografica Gauss - Boaga - Roma 40 - Fuso Ovest



**ST 04 – Invariante III  
Morfotipi insediativi  
B**

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

Co-progettisti alla redazione Piano Strutturale Intercomunale:  
 arch. Felice Meoni (Comune di Bardi), arch. Giancarlo Morabelli (Comune di Bientino), arch. Giulio Facci (Comune di Casciana), arch. Maria Antonella Vicini (dal 16/05/2017 al 10/12/2018) - arch. Michele Bosacchi (dal 01/01/2019 al 31/05/2020) - Ing. Fabio Tili (dal 01/06/2020) - Comune di Capannoli, arch. Nicola Benetti (Comune di Casciana Terme Lari), arch. Michele Bosacchi (Comune di Bardi), arch. Marco Salvo (Comune di Fontedera)

Gruppo di lavoro intercomunale:  
 Benedetta Altomonte (Fontedera), Marco Cecchi, Barbara Scavignella, Claudia Becchi, Luca Leone, Veronica Sestini, Beban Goggi, Daniele Lucchetti, Elena Coraini  
 Casciana Terme Lari: Claudia Campi, Elena Bardi  
 Bardi: Giuseppe di Lorenzo, Giacomo Mattiacci  
 Fontedera: Michele Gaggi, Luca Magagnoli, Barbara Carini, Silvia Fedorini, Angela Rosa Badi, Stefania Rossi, Ciro Campagna, Letizia Poggetti, Gino Costetti  
 Palena: Gian Paolo Bonardi, Francesco D'Amico, Michele Pasticchi  
 Casciana Terme Lari:  
 Capannoli: Genia Giannone, Palmiroli Luca  
 Unione Valdera: Antonio Carrozzini, Ivano Bonelli, Dal Carlo Fabio, Bacci Alessia, Cinzia Senovese, Alessandro Pardi, Silvia Lorenzoni (dal 16/05/2017 al 28/02/2020), Susanna della Salute Patrizia Salvadori.

**LABORATORIO REGIONAL DESIGN**

prof. Giuseppe De Luca  
 prof.ssa Valeria Lingua  
 Ph.D. Carlo Pisano  
 arch. Alexander Palumbo  
 arch. David O'Keefe  
 arch. Chiara Tantarù

**Scala 1:25.000**