



**Legenda**

- Limite amministrativo
- Ambiti di pertinenza di centri e nuclei storici**
  - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici: aree ad elevato valore paesaggistico il cui assetto concorre alla valorizzazione dei centri e dei nuclei storici di cui costituiscono il contesto
- Edificato Storico**
  - Edifici presenti al 1830
  - Perimetro del Territorio Urbanizzato
  - Nuclei Storici
- L.R.65/2014 Art. 64 c.3 lett.c)**
- Paesaggi agrari e pastorali storici coinvolti da processi di forestazione oggetto di recupero a fini agricoli**
  - Paesaggi agro-silvo-pastorali della montagna coinvolti da processi di forestazione
  - Paesaggi della mezzadria podereale coinvolti da processi di forestazione
  - Paesaggi della mezzadria podereale - peri urbano e dei versanti arborati terrazzati e ciglionati coinvolti da processi di forestazione
  - Paesaggio del "latifondo a mezzadria" a indirizzo cerealicolo-pastorale coinvolti da processi di forestazione
  - Paesaggio della mezzadria podereale delle piane umide bonificate della Toscana dell'Arno coinvolti da processi di forestazione
- Uso del suolo**
  - Superfici agricole utilizzate
  - Territori boscati e ambienti semi-naturali
  - Zone umide
  - Corpi idrici

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
(Provincia di Pisa)**

**Presidente Unione Valdera e Sindaco di Capannoli:**  
Arianna Cecchini

**Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione Valdera:**  
Biadene della Battaglia: Carmine Dario  
Buti: Alessio Lari  
Caldine: Cristiano Alderigi  
Capannoli: Arianna Cecchini  
Casciana Terme Lari: Mirko Terenzi  
Palena: Marco Ghivardini  
Pontedera: Matteo Francini  
Segretario Generale: dott. Alfredo Priolo

**Responsabile del Procedimento:**  
arch. Anna Guarniero

**Coordinatore del Gruppo Progettazione e Responsabile della redazione del PSI**  
arch. Massimo Parrini

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
dott. ssa Simona Cristini

**Base cartografica:**  
Database topografico Regionale 1:10.000 - Anno 2010  
Proiezione cartografica: Gauss - Boaga - Roma 40 - Fuso Ovest

**ST09 - Articolazione Territorio  
Rurale  
B**

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

Scalatura: 1:25.000

Co-progettisti della redazione Piano Strutturale Intercomunale:  
arch. Katerina Meini (Comune di Buti), arch. Giancarlo Montanelli (Comune di Biadene), arch. Giulia Frosi (Comune di Caldine), arch. Maria Antonia Nicosi (dal 20/05/2017 al 20/12/2018) arch. Michele Boracchi (dal 01/01/2019 al 31/05/2020) ing. Fabio Tassi (dal 01/06/2020) Comune di Capannoli, arch. Nicola Benetti (Comune di Casciana Terme Lari), arch. Michele Boracchi (Comune di Palena), arch. Marco Salvo (Comune di Pontedera)

Gruppo di lavoro intercomunale:  
Biadene Alessandro (Prefetto), Marco Cecchi, Barbara Scaviglietta, Claudia Baccini, Luca Leone, Veronica Sestini, Barbara Goggi, Daniela Lucchetti, Elena Coraini  
Casciana Terme Lari: Claudia Cini, Elena Bacci  
Buti: Giuseppina di Lorenzo, Giacomo Mattiacci  
Pontedera: Michele Gaggi, Luca Magagnoli, Barbara Carini, Irene Pedroni, Angela Rosa Bacci, Stefania Rossi, Ciro Campagna, Letizia Poggini, Gino Costi  
Palena: Gian Paolo Boracchi, Franco Lorenzi, Michele Pascucci  
Capannoli: Emma Lorenzi  
Unione Valdera: Antonio Carraro, Ivano Bonelli, Dal Carlo Fabio, Bacci Alessia, Bacci Semirio, Alessandro Pardi, Silvia Lorenzini (dal 16/05/2017 al 28/02/2020), Susanna della Salute-Paola Salvadori.

Lab: Regional Design  
Prof. Giuseppe De Luca  
prof.ssa Valeria Lingua  
Ph.D. Carlo Pisano  
Ph.D. Alexander Palumbo  
arch. David O'Grady  
arch. Chiara Tantarù