

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 46-47 Dpr. n. 445/2000)

FABBRICATI INAGIBILI o INABITABILI

art.1, comma 747, lett. b), Legge 27 dicembre 2019, n. 160

Il/La Sottoscritto/a

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Data di nascita

Luogo di nascita

Sesso

Indirizzo di residenza(via,numero civico,interno)

C.A.P.

Comune

E-Mail

Telefono

In qualità di legale rappresentante di:

Denominazione/Ragione Sociale

Codice Fiscale – P.IVA

Indirizzo Via/n.

Comune

CAP

telefono

e-mail

PEC

avente come Attività Principale Quella Di

codice ATECO

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

in qualità di proprietario/titolare di diritto reale dei seguenti immobili siti nel

Comune di

Capannoli

Chianni

Palaia

identificati catastalmente come segue

identificativi catastali : SEZ.	<input type="text"/>	FOGLIO	<input type="text"/>	PART.	<input type="text"/>	SUB	<input type="text"/>	CAT.	<input type="text"/>	CLASSE	<input type="text"/>
identificativi catastali : SEZ.	<input type="text"/>	FOGLIO	<input type="text"/>	PART.	<input type="text"/>	SUB	<input type="text"/>	CAT.	<input type="text"/>	CLASSE	<input type="text"/>
identificativi catastali : SEZ.	<input type="text"/>	FOGLIO	<input type="text"/>	PART.	<input type="text"/>	SUB	<input type="text"/>	CAT.	<input type="text"/>	CLASSE	<input type="text"/>
identificativi catastali : SEZ.	<input type="text"/>	FOGLIO	<input type="text"/>	PART.	<input type="text"/>	SUB	<input type="text"/>	CAT.	<input type="text"/>	CLASSE	<input type="text"/>
identificativi catastali : SEZ.	<input type="text"/>	FOGLIO	<input type="text"/>	PART.	<input type="text"/>	SUB	<input type="text"/>	CAT.	<input type="text"/>	CLASSE	<input type="text"/>

- di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità e/o l'inabitabilità⁽¹⁾ redatta in data dal tecnico abilitato Ing./Geom ;
- che il/i fabbricato/i è/sono di fatto non utilizzato/i;
- che non sono in corso interventi di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia;
- di essere informato che l'Amministrazione potrà procedere in qualsiasi momento alla verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione, autorizzando il personale dell'ente ad effettuare il sopralluogo al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta

(ai sensi art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di tutela dei dati personali)

Informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla gestione della presente Richiesta/Denuncia.

Il Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni della Valdera Via Brigate Partigiane n. 4, Pontedera.

Titolare del trattamento è l'Unione Valdera, con sede in 56025 Pontedera (PI), Via Brigate Partigiane n. 4, Telefono 0587/299560, Fax 0587/299771, e-mail: info@unione.valdera.pi.it, PEC unionevaldera@postacert.toscana.it.

Il Responsabile per la protezione dati è la ditta S.I.U.A.M S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail e per essa il Dott. Simone Brun, contattabile all'indirizzo E-Mail: rpd@unione.valdera.pi.it

Per informativa integrale visitare la sezione "Protezione dei dati personali" sul sito dell'Unione Valdera (link diretto <https://www.unione.valdera.pi.it/protezione-datipersonali/3117>)

DATA

Firma del Dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax, e-mail oppure tramite un incaricato, allegare la fotocopia del documento di identità del dichiarante sottoscrittore.

(1) La situazione di inagibilità c/o inabitabilità che consente la riduzione della base imponibile consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457. S'intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone con rischio di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o l'inabitabilità.

Non si ritengono inagibili i fabbricati oggetto di lavori edili di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo, per cause diverse da quelle sopra citate né i fabbricati in cui sono in corso altri interventi edilizi.

Non costituisce motivo di inagibilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

La presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e la riduzione della base imponibile decorre dal momento della presentazione della dichiarazione sostitutiva di inagibilità.

Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.

Unione Valdera- C.F./P.IVA 01897660500 – Servizio Tributi Comune di Capannoli Chianni e Palaia
via Volterrana, 223 – 56033 Capannoli (Pi) – Tel.0587/606611 – fax 0587.606690

internet: <http://www.unione.valdera.pi.it> – e-mail: tributi@unione.valdera.pi.it PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it

Orari di servizio al Pubblico: Martedì e Giovedì ore 10,00-13,00 – Martedì 15,00-17,00