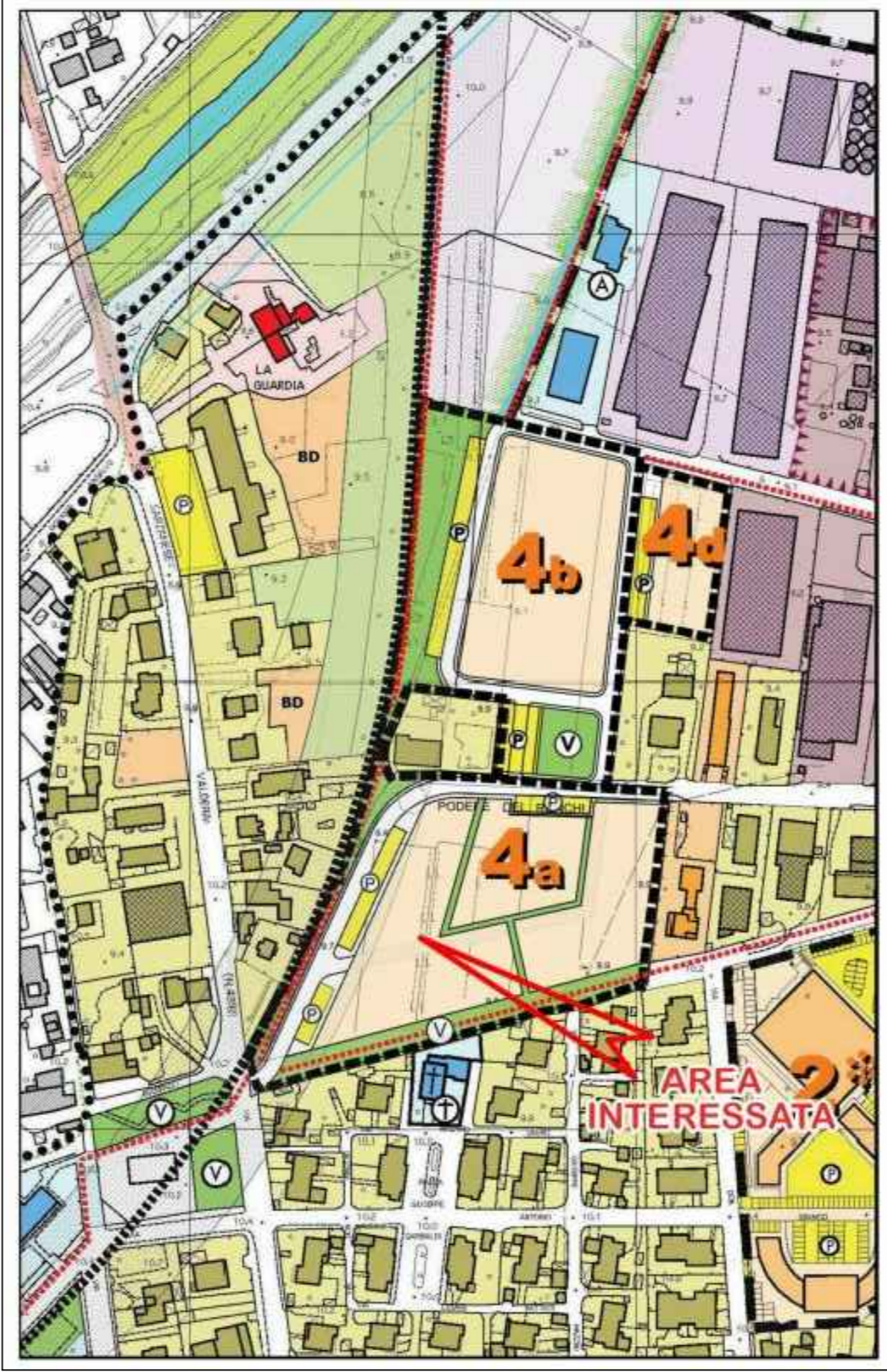


UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
 Unione Valdera
E
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0056517/2024 del 22/10/2024
 Firmatario: gionata gemmi

<p>SOGGETTO PROPONENTE: Soc. Guidi Edilevolution srl Via Gramsci 52 Bientina Pisa</p> <p>Banti Stefano Via del Monte Ovest 68/L Bientina Pisa</p>	<p>PROGETTAZIONE URBANISTICA: Dott. Arch. GIONATA GEMMI Borgo della Porta, n.7 Bientina Pisa</p> <p>Geom.GIOVANNI TONI Piazza Martiri della Libertà 1/C Bientina Pisa</p>
<p>VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi dell'art. 238 della L.R. n.65/2014 e s.m.e.i.</p> <p>UTOE 1 – "BIENTINA CAPOLUOGO" COMPARTO 4/sub-comparto 4A</p>	<p>OGGETTO: ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO</p> <p>TAVOLA N.2</p>
<p>DATA: LUGLIO 2024</p>	<p>UBICAZIONE: Via Aldo Moro Bientina Pisa</p>

REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE GENERALE

Estratto cartografico proposta di variante - scala 1:2.500



ESTRATTO LEGENDA MODIFICATO

- I - SUBSISTEMA DELLA PIANURA STORICA**
- LE AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO (Art.31)
 - L'AREA DELL'EX FATTORIA MEDICEA
 - NUMERO DI RIFERIMENTO PER GLI EDIFICI DELLA PIANURA STORICA
- U.T.O.E. 1: BIENTINA CAPOLUOGO (Art.33)
- DISCIPLINA DELLA GESTIONE DELL'ESISTENTE (Art.33.1)
- LE AREE STORICHE (Art.33.1.1)
 - SOGGETTE ALLA VARIANTE EX ART.5 L.59/1980
 - AREA DI RINNOVO DELLA CASTELLINA E DI VIA VITTORIO VENETO
 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
 - VINCOLO DI FACCIATA
- LE AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.33.1.2)
- SATURA (B1)
 - RESIDENZIALE ATTUATA A SEGUITO DI PIANI DI ATTUAZIONE O DI PERMESSI (B2)
 - LOTTI DI COMPLETAMENTO (B3)
 - EDIFICI GIÀ PRODUTTIVI INSERITI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (B4)
 - AREE PRODUTTIVE IN PICCOLE ZONE (D1)
 - ISOLATI DI RINNOVO URBANO (IR)
 - RECUPERO COLLEGATO AD AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE (IR-n)
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (Art.33.2)
- AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
 - AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
 - INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO (Art. 15)