



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett. le **Valdera Unione dei Comuni**
PEC unionevaldera@postacert.toscana.it

Oggetto: rif. prot. n. 52286 del 7/9/2022 – **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE, DEL COMUNE DI CALCINAIA, AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 E SS.MM.II. INERENTE UNA ZONA ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - UTOE 1 SARDINA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 LRT 10/2010 E SS.MM.II. – AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 - CONTRIBUTO TECNICO ENTE GESTORE DEL SII.**

Acque S.p.A., avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (su Via Di Tiglio), è presente una tubazione di diametro sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**
 - a) considerata la tipologia di utenza e che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è obbligatorio** che la nuova utenza si doti di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (opportunamente dimensionato) tipo autoclave a gestione privata, per regolare le pressioni e le portate;
 - b) il contatore di utenza di DN 1\2" Qmax 3 mc\h, come da regolamento, sarà collocato al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, nel caso specifico, sul fronte di Via di Tiglio;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- c) negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura, come da regolamento vigente NON saranno concessi contatori di tipo “condominiale”;;
- d) in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all’installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l’edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l’addebito delle relative spese;
- e) si precisa che il regolamento vigente non contempla l’utilizzo dell’acqua potabile ad uso antincendio e\o irrigazione, riempimento piscine; pertanto, non saranno concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto e\o utilizzo.

FOGNATURA NERA

- in prossimità dell’area oggetto di edificazione, in Via di Tiglio, è presente un collettore di fognatura mista recapitante a scarico diretto ID00072, regolarmente censito e autorizzato;
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole** ad allacciare le sole acque reflue domestiche relative del comparto in oggetto alla **fognatura mista** esistente, l’allacciamento potrà avvenire previa installazione di impianto\i di trattamento appropriato in acque superficiali, come da Tabella 2 dell’Allegato 3 del DPGR 46R/2008, Regolamento di attuazione della Legge Regionale 31 Maggio 2006, n. 20 “Norme per la tutela della acque da Inquinamento”;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell’allacciamento;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



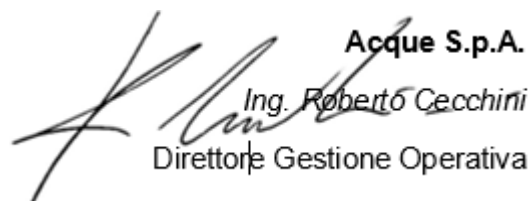
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione della fognatura mista sopra indicata.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdora
Protocollo N.0047351/2022 del 16/09/2022