

Spett.le Unione Valdera

Via Brigade Partigiane, 4

56025 Pontedera (Pi)

Pec: unionevaldera@postacert.toscana.it

Oggetto: Rif. Vs Comunicazione del 17/12/2025 Prot. 0066660/2025 Comune di Capannoli – Variante n°6 al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 252 ter della L.R.T. 65/2014 – Parere tecnico Geofor S.p.A. per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Invio ai soggetti competenti in maniera ambientale (SCMA) Proponente: Golf Immobiliare S.r.l. Capannoli, Autorità Procedente: Consiglio Comunale di Capannoli.

In riscontro alla richiesta di parere nell'ambito del procedimento di VAS per la Variante n. 6 del Comune di Capannoli, Geofor S.p.A., in qualità di gestore del servizio di igiene urbana, formula le seguenti considerazioni sintetiche:

1. Inquadramento del Servizio

Le aree oggetto di variante sono inserite in un contesto territoriale già regolarmente servito da Geofor S.p.A. attraverso il sistema di raccolta differenziata Porta a Porta.

2. Valutazioni tecniche

Dall'analisi della documentazione relativa alla Variante n. 6, si ritiene che le modifiche proposte (completamenti edilizi, adeguamenti di zone produttive e mutamenti di destinazione d'uso in zone agricole) non comportino un incremento del carico urbanistico tale da alterare l'attuale modello gestionale dei rifiuti. In particolare:

- Il sistema di raccolta esistente è ritenuto idoneo ad assorbire le modeste variazioni insediative previste senza necessità di ampliamenti infrastrutturali o di modifica dei percorsi di raccolta.
- Non si ravvisa per il momento la necessità di prevedere nuove isole ecologiche o postazioni di raccolta centralizzate. Il servizio continuerà ad essere espletato con le modalità del Porta a Porta vigenti.

Si richiede che in fase di attuazione dei singoli interventi previsti dalla Variante:



Geofor Spa società con socio unico Retiambiente Spa
Soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Retiambiente SpA
Viale America 105 - 56025 Pontedera (PI) – Tel. 0587 2619 - Fax 0587 291959
Sito: www.geofor.it - mail: callcenter@geofor.it - PEC: geofor@legalmail.it
Capitale Sociale € 2.704.000 i.v. – C.F. P. IVA e Iscr. Reg. Imprese Pisa 01153330509



Certificata ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Conseguito Rating di Legalità 



- Sia garantita la piena accessibilità ai mezzi d'opera di Geofer lungo la viabilità pubblica e i punti di esposizione.
- Qualora gli interventi interessino aree produttive, restano invariati gli obblighi per i privati circa la gestione autonoma dei rifiuti speciali.

Distinti saluti.

Calcinaia, 08/01/2026

Uff. Pianificazione Progettazione e Cartografia

Gennaro Amarante