



Comuni di: Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera  
*Provincia di Pisa*

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO  
DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.  
SEDUTA DEL 04/10/2024 – VERBALE B**

Presenti:

SI	NO	<i>NOMINATIVI</i>
X		<i>Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina</i>
X		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
	X	<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
X		<i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i>
X		<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
X		<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
X		<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
		<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
X		<i>Dott.ssa. Samuela Cintoli Unione dei Comuni della Valdera</i>

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus.

## **IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTE**

### **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera** in video conferenza, in data odierna, alle ore 12,00 si è riunito il COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'o.d.g. dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16/02/2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29/12/2022.

### **DECISIONE n° 1**

#### **ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTERA**

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 65/2014 "VARIANTI MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE" - AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010**

**PROPONENTE: CN Immobiliare s.r.l.**

**AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 è stato avviato il procedimento di variante urbanistica mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 da espletarsi con Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Con medesima deliberazione è stato altresì approvato il "Documento preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 smi e degli artt. 22 e 23 L.R. n. 10/2010 smi", predisposto dal soggetto proponente ed avente valenza altresì di Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e individuati i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) da consultare, che dovranno far pervenire eventuali contributi entro 30 giorni dal ricevimento.

Il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 con i relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il Documento pervenuto, specifica che lo stesso è costituito dal "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità", chiede al Comitato Tecnico di verificare i Soggetti Competenti in Materia Ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione relazionata dall'Arch. Marco Salvini.

### **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

Ritiene all'unanimità il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare, in caso di assoggettabilità", meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 esaustivo. Detto documento sarà trasmesso, dal Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, a tutti i soggetti individuati nell'elenco come soggetti competenti in materia ambientali, al fine di:

- acquisire un parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, qualora i soggetti competenti in materia ambientale ritenessero di assoggettare a VAS la variante in oggetto.

I contributi dovranno pervenire entro 30 gg. dal ricevimento del documento.

#### **Regione Toscana:**

- Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca
- Settore Sistema informativo e pianificazione del territorio
- Direzione Tutela dell'ambiente ed Energia
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico
- Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

#### **Provincia di Pisa:**

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

#### **SUAP Valdera**

[suap.unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:suap.unionevaldera@postacert.toscana.it)

#### **Unione Valdera:**

- Servizio Pianificazione Strutturale

- Funzioni Urbanistiche Associate
- Protezione Civile

[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**Polizia Locale – Comando Territoriale di Pontedera**

[poliziale.unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:poliziale.unionevaldera@postacert.toscana.it)

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno**

[sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M. Arno**

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno**

[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**Azienda USL Toscana Nord Ovest**

[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

**ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa**

[arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it)

**Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno**

[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**A.T.O Rifiuti Toscana Costa**

[atotoscanacosta@postacert.toscana.it](mailto:atotoscanacosta@postacert.toscana.it)

**Acque S.p.a.**

[info@pec.acquespa.it](mailto:info@pec.acquespa.it)

**TERNA**

[dipartimento-centronord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-centronord@pec.terna.it)

**E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra**

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**TIM SPA**

**WOA/CENTRO.C.PM Focal Point Lottizzazioni**

[aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it)

**Geofor S.p.a.**

[geofor@legalmail.it](mailto:geofor@legalmail.it)

**SNAM RETE GAS**

[snamretegas@pec.snamretegas.it](mailto:snamretegas@pec.snamretegas.it)

**2I RETE GAS**

**DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO AREA GAS MASSA**

[2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

**Eni S.p.A. Energy Evolution/Refining Evolution and Trasformation**

**Gestione Operativa Oleodotti**

[gestione.oleodotti@pec.eni.com](mailto:gestione.oleodotti@pec.eni.com)

**ANAS STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA**

[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

**Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa**

[com.pisa@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.pisa@cert.vigilfuoco.it)

**Comuni Confinanti (Palaia, Ponsacco, Casciana Terme Lari, Capannoli, Cascina, Calcinaia,  
Santa Maria a Monte e Montopoli in val d'Arno)**

Letto approvato e sottoscritto

Il Relatore Arch. Marco Salvini\*

**I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:**

Letto approvato e sottoscritto

1. Arch. Giovanni Fedi\*
2. Arch. Katuscia Meini\*
3. Arch. Giancarlo Montanelli\*
4. Ing. Fabio Talini\*
5. Arch. Patrizia Lombardi\*

REFERENTI UNIONE VALDERA

Dirigente Area F. U. A. Unione dei Comuni della Valdera Dott.ssa. Samuela Cintoli\*

Il Segretario Verbalizzante S.T. Geol. Antonio Campus\*

**\*Firma digitale**

Pontedera, li 04/10/2024 ore 12.45