



Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53

56031- Bientina

P.IVA 00188060503

Area Tecnica

Responsabile di Area: Arch. Giancarlo Montanelli

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Tel. 0587 758458 Fax 0587 758428

Email: pianificazione@comune.bientina.pi.it

PEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

www.comune.bientina.pi.it

AVVISO AL PUBBLICO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Bientina con sede in Bientina (Pi) Piazza Vittorio Emanuele II 53 comunica l'avvio, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 della fase di consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL'ART 238 DELLA L.R.T. 65/2014- U.T.O.E. 1 BIENTINA CAPOLUOGO - COMPARTO 4/SUB COMPARTO 4A

La relativa istanza di VAS è stata presentata al Comune di Bientina in data 11/07/2023 prot.n. 9757/2023 e successive integrazioni

La variante in oggetto è localizzata nel Comune di Bientina (Pi) località Bientina e prevede:

La necessità di introdurre una nuova variante al comparto di trasformazione nasce dall'entrata in vigore post approvazione della variante 2017 della normativa L.R.41/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49" e del D.P.G.R. 42R DEL 25/07/2018 "Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale n. 80 del 28 dicembre 2015" che non prevedono opere da realizzare sugli argini dei corsi d'acqua ricadenti nel reticolo idrografico individuato dalla Regione Toscana attuando quanto disposto dalla Legge regionale 79/2012. Il nuovo assetto urbano e la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione recepiranno la previsione del tracciato della ciclovia di interesse turistico "Greenway Lucca-Pontedera" così come definito dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato, per il tratto di interesse comunale, con D.G.C. n.30/2022;

Il Fosso Fungaia di competenza del Genio Civile Valdera Inferiore, attualmente tombato, è ricompreso all'interno del comparto 4a e non possono essere previste opere neppure nella fascia di rispetto di 10 ml dallo stesso.

Il disegno urbano approvato con delibera del 2017 prevedeva la realizzazione sul tratto tombato del Fosso Fungaia la realizzazione del nuovo asse stradale trasversale di collegamento est-ovest (via Pacini-Via Polidori) in proseguo della strada esistente via Don L. Sturzo; su tale infrastruttura viaria si attestavano i parcheggi pubblici di progetto quale standard urbanistico da

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA

Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0056516/2024 del 22/10/2024

Firmatario: Giancarlo Montanelli

realizzare a cura dei soggetti attuatori della trasformazione urbanistica.

In considerazione del nuovo quadro normativo subentrato dopo l'approvazione della variante del 2017 oggi si prevede un nuovo disegno urbano tale da disimpegnare le aree di pertinenza del Fosso Fungaia; nello specifico viene proposto l'allargamento dell'attuale via A. Moro, a nord ed ovest del sub-comparto 4a che assolva le funzioni che erano previste dal nuovo asse stradale riposizionando i parcheggi pubblici lungo tale viabilità e ricollocando le aree a standard di verde pubblico al di sopra del Fosso Fungaia, inoltre si recepisce la previsione della ciclovia di interesse turistico "Greenway Lucca-Pontedera.

L'obiettivo della Variante propone:

- una modifica cartografica, per diversa collocazione delle opere di urbanizzazione e più precisamente per la strada di collegamento tra via Pacini ad est e via Polidori ad ovest con conseguente riposizionamento delle aree a standard di verde pubblico e parcheggi. Il nuovo assetto urbano e la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione recepiranno la previsione del tracciato della ciclovia di interesse turistico "Greenway Lucca-Pontedera" così come definito dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato, per il tratto di interesse comunale, con D.G.C. n.30/2022;
- la conferma le caratteristiche dimensionali degli standard pubblici previsti dalla variante approvata nel 2017 senza comportarne una variazione dimensionale;
- definire in fase di adozione della variante le forme di attuazione di quanto indicato nell'art.33.2.4 delle NTA, modificato a seguito della variante approvata nel 2017, circa gli alloggi da destinare all'edilizia convenzionata nella misura del 10%.

Con la modifica delle opere di urbanizzazione prospettata anche la localizzazione delle aree fondiarie subiranno una lieve modifica senza però andare a modificare i parametri urbanistici dimensionali già approvati con la precedente variante del 2017.

Attuando dette modifiche si osserva che il comparto subirà una lieve modifica in diminuzione dell'area fondiaria passando da mq. 9790,00 a mq. 9565,00 riconfermando i parametri urbanistici dimensionali già approvati con la precedente variante del 2017 ma con aumento di standard e nello specifico per quanto riguarda il parcheggio pubblico passando da mq.845 a mq. 850 per posti auto, per il verde pubblico passando da mq. 3.795,00 a mq. 4.050,00.

Quanto indicato ai punti precedenti troverà esplicitazione con l'integrazione normativa dell'art. 33.2.4 delle N.T.A.

Le opere pubbliche e di interesse pubblico oggetto della Variante interessano esclusivamente il territorio urbanizzato, non comportano modifiche al Piano Strutturale comunale e al Piano Strutturale Intercomunale non necessitando dell'attivazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n.65/2014. Viene evidenziato che le opere pubbliche e di interesse pubblico sono ricomprese nella presente Variante che, a sua volta, non interessa beni paesaggistici ed aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e che, a seguito dell'accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo con la Regione Toscana, alle varianti puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati al PIT/PPR, non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica

Il piano non interferisce con aree afferenti alla Rete Natura 2000 (SIC, ZSC, ZPS).

La proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: Comune di Bientina – Area Tecnica – Piazza Vittorio Emanuele II 53 Bientina (PI)

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA

Unione Valdora

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0056516/2024 del 22/10/2024

Firmatario: Giancarlo Montanelli

- Autorità Competente: Unione Valdera Funzioni Urbanistiche Associate, Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (Pi)

La documentazione depositata è disponibile per la pubblica consultazione al seguente indirizzo del Comune di Bientina:

<http://servizi.comune.bientina.pi.it/ServiziOnLine/AmministrazioneTrasparente/AmministrazioneTrasparente?idschedaam=19341&ispea=False&anno=2024&idsezione=121&permalink>

Ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs.152/2006 e dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio Online, chiunque può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli:

- al Comune di Comune di Bientina – Area Tecnica – Piazza Vittorio Emanuele II 53 Bientina (PI)
- all'Unione Valdera Funzioni Urbanistiche Associate, Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (Pi)

oppure mediante posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

unionevaldera@postacert.toscana.it

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. GIANCARLO MONTANELLI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.