

Determinazione n° 115 del 17/02/2026
Il Funzionario Responsabile

**OGGETTO: COMUNE DI PONTEDERA - VARIANTE SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER
L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1B - UTOE 1B9 PONTEDERA-
GELLO - CONCLUSIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

Decisione:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera arch. Massimo Parrini:

1. prende atto e recepisce quanto espresso all'unanimità dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nel Verbale del 16.02.2026, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. esclude il procedimento denominato **"VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1b - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO"** dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. n. 10/2010;
3. condiziona la Variante al rispetto dei contributi pervenuti agli atti del procedimento e alle raccomandazioni espresse dal Comitato di Valutazione, per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione da sviluppare in fase attuativa e/o progettuale riportate nella sezione motivazione;
4. dispone di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza
5. dispone altresì di adempiere alle indicazioni di pubblicità contenute al comma 5 dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e all'art. 8 del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente – funzione associata dell'Unione Valdera.

Motivazione:

Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altrcmpntn66t11i452t cmpnesi nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente.

I Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017), Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e Comune di Pontedera (delibera di C.C. n. 51 del 22.10.2019), Chianni (delibera di C.C. n. 16 del 08.06.2023) e Comune di Lajatico (delibera del C.C. n. 42 del 20.12.2025) hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio;

Con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022;

In data 15/07/2025 il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale ha ritenuto all'unanimità il "Documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS" meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in Materia Ambientale (SCMA) individuati con deliberazione di Giunta del Comune di Pontedera n. 75 del 28/05/2025 esaustivo";

In data 16.02.2026 si è riunito in videoconferenza il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Pontedera, avente per oggetto "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1b - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO".

In merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dall'art. 22 della L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Con il Verbale del 12.02.2026, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), il Comitato Tecnico ha **ESCLUSO** all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il procedimento sopra indicato, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. 10/2010 con le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:

- incremento delle superfici permeabili o semipermeabili all'interno dei lotti mediante l'uso di pavimentazioni drenanti (almeno il 30% della Sf);
- uso di sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS) e di pavimentazioni permeabili per ridurre il rischio di allagamenti e migliorare la gestione delle acque meteoriche;
- piantumazione di specie arboree e arbustive autoctone e/o storicizzate nelle aree di pertinenza con funzione di filtro verso i recettori residenziali e assorbimento di biossido di azoto, materiale particolato fine e ozono (1 ogni 80 mq);
- Predisposizione di fasce verdi di mitigazione verso la viabilità principale e i recettori residenziali;
- uso di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture (cool roof), assumendo per questi ultimi un valore di riflettanza solare non inferiore a: 0,65 nel caso di coperture piane e 0,30 nel caso di copertura a falde.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della

gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D.Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n° 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS).
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2023 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n°3 del 07.02.2025 "Approvazione nuova macrostruttura dell'Unione Valdera":
- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 14 del 24.03.2025 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'area tecnica dell'Unione Valdera all'Arch Massimo Parrini;

Ufficio Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera, arch. Massimo Parrini:

0587 299262 – m.parrini@comune.pontedera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA SERVIZI TECNICI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.