

**Determinazione n° 268 del 16/04/2026
Il Funzionario Responsabile**

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI PONTEDERA – APPROVAZIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 L.R.T. 10/2010

Decisione:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera arch. Massimo Parrini:

1. prende atto del Verbale del 15.04.2026 redatto dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A", che ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla sostenibilità ambientale del Piano Operativo del Comune di Pontedera con proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione;
2. approva il parere motivato sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI PONTEDERA ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 con le proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione riportate nella sezione "Adempimenti a cura del destinatario";
3. dispone la trasmissione del presente atto al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza.

Motivazione

Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altresì

nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente.

I Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017), Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e Comune di Pontedera (delibera di C.C. n. 51 del 22.10.2019), Chianni (delibera di C.C. n. 16 del 08.06.2023) e Comune di Lajatico (delibera del C.C. n. 42 del 20.12.2025) hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio;

Con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022;

Con deliberazione della Giunta Comunale di Pontedera n. 93 del 28 giugno 2022, l'Amministrazione di Pontedera ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, ai sensi degli artt.17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Con medesima deliberazione, l'Amministrazione Comunale ha dato contestualmente avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., mediante l'invio del Documento Preliminare di VAS ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, ai fini delle consultazioni;

La proposta di Piano Operativo Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale di Pontedera n. 28 del 26 giugno 2025;

In data 15.04.2026 si è riunito in videoconferenza il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Pontedera, avente per oggetto "PIANO OPERATIVO COMUNALE DI PONTEDERA - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010 PER LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA";

In merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dall'art. 25 della L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole, all'unanimità, sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI PONTEDERA con le proposte di miglioramento al

fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione riportate nella sezione "Adempimenti a cura del destinatario".

Adempimenti a cura del destinatario:

adeguare le Norme Tecniche di Attuazione del POC (art. 140) con le seguenti proposte di modifica/integrazione:

- è necessario che il Gestore del Servizio Idrico Integrato garantisca che qualsiasi nuova previsione sia sostenibile per il pubblico acquedotto, che non esistano rischi di limitazione della fornitura della zona in oggetto o che possano ripercuotersi in altre aree della città.
- le nuove previsioni che portino ad un aumento degli Abitanti Equivalenti (AE) in termini di produzione di reflui devono essere subordinate alla garanzia da parte del Gestore di una piena capacità di smaltimento, altrimenti dovrà essere previsto un sistema di pretrattamento autonomo prima di essere allacciate alla fognatura mista.
- per le nuove utenze che non possono essere servite da impianto di depurazione dovrà essere previsto un appropriato sistema di trattamento/depurazione autonomo. Tale soluzione comunque deve intendersi come alternativa secondaria e non sostitutiva di un sistema di depurazione centralizzato ed efficiente che garantisce maggiormente un trattamento efficace nell'interesse della salute pubblica.

dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte a preservare l'integrità delle tubazioni dei metanodotti come indicato da "Snam Rete Gas" nel proprio contributo al procedimento di VAS (prot. n. 0031029/2025 del 10/07/2025);

adeguare le Norme Tecniche di Attuazione del POC (art. 64 e 70) al fine di prevedere uno specifico elaborato, per dimostrare la rilevanza o meno degli impatti sul territorio e sull'ambiente dei piani attuativi o progetti unitari convenzionati che attuano le indicazioni delle singole schede norma in modo da effettuate valutazioni più specifiche nelle fasi più avanzate dei singoli progetti;

adeguare le Norme Tecniche di Attuazione del POC (art. 88) con la seguente proposta:

- le attività e gli insediamenti esistenti individuabili come "centri di pericolo" ubicati all'interno delle "zone di rispetto" di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/2006, si applicano gli obblighi dettati dal comma 5 dell'art. 94 del D.Lgs 152/2006, di seguito riportati: "Per gli insediamenti o le attività di cui al comma 4, preesistenti, ove possibile, e comunque ad eccezione delle aree cimiteriali, sono adottate le misure per il loro allontanamento; in ogni caso deve essere garantita la loro messa in sicurezza, da effettuarsi in ottemperanza alle disposizioni per la regolazione delle attività nelle

aree di salvaguardia e dei criteri per la messa in sicurezza dei pozzi, dettati negli allegati 2 e 3 al D.P.G.R. 43/R/2018 e ss.mm.ii”.

dovranno essere adottate tutte le politiche già previste dal POC finalizzate all’incentivazione della mobilità attiva, pedonale e ciclabile, nonché quelle volte a incidere sui percorsi utilizzati dai mezzi pesanti all’interno del territorio comunale, prevedendo il divieto di transito nelle aree a prevalente destinazione residenziale. Contestualmente, si rende necessario adeguare le NTA del POC (art. 62) secondo la seguente proposta di modifica:

- Le trasformazioni a carattere commerciale che determinano la realizzazione di medie strutture con superficie di vendita superiore 800 mq, nonché di grandi strutture di vendita, devono essere corredate da uno studio trasportistico redatto secondo *“Linee guida per la redazione dello studio trasportistico sulla viabilità circostante il sito oggetto di intervento, finalizzato a verificare la sostenibilità dell’incremento di carico veicolare sulla rete stradale ai sensi degli articoli 3, 6 e 7 del DPGR 23/R/2020”* approvate dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1162 del 21/10/2024.

aggiornare il Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA), in fase di elaborazione, al fine di conformarlo al Piano Operativo Comunale;

dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte a preservare l’integrità delle tubazioni dell’oleodotto come indicato da “ENI” nel proprio contributo al procedimento di VAS (prot. prot. n. 0039917/2025 del 17/09/2025).

Adempimenti a cura dell’ente pubblico:

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all’albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell’attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell’Unione Valdera.
- D.Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n° 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS).
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell’Autorità Competente".
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2023 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell’Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell’Unione Valdera n°3 del 07.02.2025 “Approvazione nuova macrostruttura dell’Unione Valdera”:
- Decreto del Presidente dell’Unione Valdera n. 14 del 24.03.2025 con cui è stato conferito l’incarico dirigenziale dell’area tecnica dell’Unione Valdera all’Arch Massimo Parrini;

Ufficio Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera, arch. Massimo Parrini:
0587 299262 – m.parrini@comune.pontedera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA SERVIZI TECNICI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.