

SUAP

AREA SUAP, SERVIZI ALLE IMPRESE E TURISMO

FUNZIONI URBANISTICHE ASSOCIATE

**Determinazione n° 280 del 29/04/2024**  
**Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014 SS.MM.I – COMUNE DI BIENTINA – PARERE MOTIVATO PER IL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R.T. 10/2010**

**Decisione:**

La Dirigente del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate Dott.ssa. Samuela Cintoli

1. prende atto e recepisce il parere motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale della VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014 SS.MM.I DEL COMUNE DI BIENTINA espresso all'unanimità, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010, dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, con Verbale del 24.04.2024, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. rasmette il presente provvedimento al Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, del Comune di Bientina per gli adempimenti di propria competenza;

**Motivazione:**

- Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed

- individuava altresì nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente;
- i Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017) e Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e il Comune di Chianni in Convenzione, hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio;
  - con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022;
  - in data 24.04.2024 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per esprimere il parere sulla sostenibilità ambientale della "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO".
  - in merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dalla L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
  - il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole, all'unanimità, sulla sostenibilità ambientale della variante in oggetto, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

#### **Segnalazioni particolari:**

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e

del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

**RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):**

**A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni.
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

**B) SPECIFICI:**

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D. Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS)".
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente" modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2022 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n. 51 del 31.05.2023 "Aggiornamento della macrostruttura dell'Unione Valdera"

- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 28 del 15.12.2022 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale ex art. 110 comma 1 del D.L.gs 267/00 alla Dot.ssa Samuela Cintoli per l'Area SUAP, Servizio Funzioni Urbanistiche Associate.

I

Il Funzionario Responsabile  
AREA SUAP, SERVIZI ALLE IMPRESE E  
TURISMO  
Samuela Cintoli / ArubaPEC S.p.A.