

Determinazione n° 504 del 15/07/2025
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 5 DI TIPO D1B UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010 PER LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Decisione:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera, arch. Massimo Parrini:

1. prende atto e recepisce quanto espresso all'unanimità dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nel Verbale del 15.07.2025 (decisione 1), che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. esprime ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** sulla sostenibilità ambientale del PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 5 DI TIPO D1b UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 indicando le seguenti proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:

dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte a preservare l'integrità delle tubazioni gas come indicato da "2i Rete Gas S.p.A." nel proprio contributo al procedimento di VAS (Protocollo N.0017752/2025 del 08/05/2025);

si dovrà procedere ad un sopralluogo con picchettamento delle condotte in gestione a Snam Rete Gas S.p.A., a seguito del quale si dovrà trasmettere specifica documentazione, come indicato dalla stessa Società nel proprio contributo al procedimento di VAS (Protocollo N.0017835/2025 del 08/05/2025 - sopralluogo con picchettamento già effettuato in data 03/04/2025 - verbale n. 39/2025);

si raccomanda, al fine di tutelare l'ambiente durante le attività di cantiere e le operazioni di ripristino dei luoghi, di seguire le indicazioni generali di buona pratica tecnica riportate nelle *“Linee Guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale”* (revisione Gennaio 2018);

si ricorda il rispetto del *“Regolamento di Fornitura del S.I.I.”* nonché le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt. 3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008;

si dovrà tutelare la trama viaria storica (Via Maremmana est-ovest presente al Catasto Leopoldino) inserendo la stessa nella fascia di corridoio ecologico prevista dalla proposta di piano;

dovranno essere assunti, nella progettazione esecutiva degli interventi, i contenuti del Piano di Protezione Civile.

3. Dispone:

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza al fine di apportare al piano le opportune revisioni, dandone conto nella dichiarazione di sintesi;

di adempiere alle indicazioni di pubblicità contenute al comma 5 dell'art. 22 della LRT 10/2010 e all'art. 5 del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente – Funzione Associata Unione Valdera.

Motivazione:

- Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altresì nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente;
- i Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017) e Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e il Comune di Chianni in Convenzione, hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio;
- con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022;
- in data 15/07/2025 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Pontedera, avente per oggetto PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 5 DI TIPO D1b UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA

L.R. N. 65/2014

- in merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dalla L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- nella decisione 1 del verbale del 15.07.2025, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale, all'unanimità, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, ha espresso PARERE FAVOREVOLE sulla sostenibilità ambientale del PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 5 DI TIPO D1b UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 con le seguenti proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:

dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte a preservare l'integrità delle tubazioni gas come indicato da "2i Rete Gas S.p.A." nel proprio contributo al procedimento di VAS (Protocollo N.0017752/2025 del 08/05/2025);

si dovrà procedere ad un sopralluogo con picchettamento delle condotte in gestione a Snam Rete Gas S.p.A., a seguito del quale si dovrà trasmettere specifica documentazione, come indicato dalla stessa Società nel proprio contributo al procedimento di VAS (Protocollo N.0017835/2025 del 08/05/2025) - sopralluogo con picchettamento già effettuato in data 03/04/2025 - verbale n. 39/2025;

si raccomanda, al fine di tutelare l'ambiente durante le attività di cantiere e le operazioni di ripristino dei luoghi, di seguire le indicazioni generali di buona pratica tecnica riportate nelle "*Linee Guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale*" (revisione Gennaio 2018);

si ricorda il rispetto del "Regolamento di Fornitura del S.I.I." nonché le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt. 3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008;

si dovrà tutelare la trama viaria storica (Via Maremmana est-ovest presente al Catasto Leopoldino) inserendo la stessa nella fascia di corridoio ecologico prevista dalla proposta di piano;

dovranno essere assunti, nella progettazione esecutiva degli interventi, i contenuti del Piano di Protezione Civile.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D. Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS)".
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente" modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2022 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n°3 del 07.02.2025 "Approvazione nuova macrostruttura dell'Unione Valdera":

- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 14 del 24.03.2025 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'area tecnica dell'Unione Valdera all'Arch Massimo Parrini;

I

Il Funzionario Responsabile
AREA SERVIZI TECNICI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.