

Determinazione n° 782 del 13/10/2025
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO N. 2 UBICATO ALL'INTERNO DELL'UTOE 1B9 PONTEDERA GELLO - CONCLUSIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Decisione:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera arch. Massimo Parrini:

1. prende atto e recepisce quanto espresso all'unanimità dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nel Verbale del 07.10.2025, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. esclude il procedimento denominato **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO N. 2 UBICATO ALL'INTERNO DELL'UTOE 1B9 PONTEDERA GELLO** dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. n. 10/2010;
3. condiziona la Variante al rispetto dei contributi pervenuti agli atti del procedimento;
4. dispone di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza;
5. dispone altresì di adempiere alle indicazioni di pubblicità contenute al comma 5 dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e all'art. 8 del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente – funzione associata dell'Unione Valdera.

Motivazione:

Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi

sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altresì nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente.

I Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017), Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e Comune di Pontedera (delibera di C.C. n. 51 del 22.10.2019) e Chianni (delibera di C.C. n. 16 del 08.06.2023) hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio.

Con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022.

In data 07.10.2025 si è riunito in videoconferenza il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Pontedera, avente per oggetto. "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252 TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO N. 2 UBICATO ALL'INTERNO DELL'UTOE 1B9 PONTEDERA GELLO".

In merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dall'art. 22 della L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Con il Verbale del 07.10.2025, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), il Comitato Tecnico ha **ESCLUSO** all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il procedimento sopra indicato, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. 10/2010 con le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:

- inserire nel progetto delle aree, interventi di piantumazione con specie arboree per l'assorbimento di biossido di azoto, materiale particolato fine e ozono;

- trasmettere prima dell'inizio dei lavori, comunicazione preventiva alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio che potrà impartire le opportune eventuali prescrizioni ed effettuare le attività istituzionali di controllo;
- il rispetto del "Regolamento di Fornitura del S.I.I." nonché le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt. 3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- *I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.*

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D.Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n° 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS).
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2023 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n°3 del 07.02.2025 "Approvazione nuova macrostruttura dell'Unione Valdera":
- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 14 del 24.03.2025 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'area tecnica dell'Unione Valdera all'Arch Massimo Parrini;

Ufficio Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera, arch. Massimo Parrini:

0587 299262 – m.parrini@comune.pontedera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA SERVIZI TECNICI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.