

SERV TECN

AREA SUAP, SERVIZI ALLE IMPRESE E TURISMO

FUNZIONI URBANISTICHE ASSOCIATE

**Determinazione n° 819 del 08/11/2023**  
**Il Responsabile**

**OGGETTO: COMUNE DI PONTEDERA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRI PER L’ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO RELATIVO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-AI SENSI DELL’ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010**

**Decisione:**

a Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate Arch. Anna Guerriero:

- 1) prende atto e recepisce quanto espresso all'unanimità dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell’Unione Valdera nel Verbale B del 06.11.2023 (decisione 1), che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
- 2) esprime ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 10/2010 PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE sulla sostenibilità ambientale della VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRI PER L’ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO indicando le seguenti proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull’ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:
  1. nella progettazione degli spazi verdi pubblici e privati dovrà essere privilegiata la messa a dimora di specifiche specie arboree per l’assorbimento di particolato ed ozono tenendo di conto degli “Indirizzi per la piantumazione di specifiche specie arboree per l’assorbimento di particolato ed ozono – Linee Guida” (D.C.R. n.72 del 18/07/18”;
  2. nella progettazione della residenza sanitaria assistita dovranno essere previste le misure per il risparmio idrico previste dal Regolamento 26 maggio 2008, n. 29/R;

3. nella progettazione delle superfici pavimentate, delle pavimentazioni stradali e delle aree destinate a parcheggio o allo stazionamento dei veicoli dovrà essere garantito un indice SRI (Solar Reflectance Index, indice di riflessione solare) di almeno 29, al fine di limitare l'effetto "isole di calore estivo."
- 3) dispone di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza al fine di apportare al piano le opportune revisioni, dandone conto nella dichiarazione di sintesi.

### **Motivazione:**

Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altresì nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente.

I Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017), Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e Comune di Pontedera (delibera di C.C. n. 51 del 22.10.2019) e Chianni (delibera di C.C. n. 16 del 08.06.2023) hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio.

Con Deliberazione n. 89 del 01/08/2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022.

In data 06.11.2023 si è riunito in videoconferenza il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Pontedera, avente per oggetto. "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRICI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

In merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dall'artt. 22 della L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Con il Verbale B Del 06.11.2023 (decisione n. 1), che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), il Comitato Tecnico DI Valutazione ambientale, all'unanimità, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, ha espresso PARERE FAVOREVOLE sulla sostenibilità ambientale della VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRICI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL

REGOLAMENTO URBANISTICO con le seguenti proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione:

- ✓ nella progettazione degli spazi verdi pubblici e privati dovrà essere privilegiata la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di particolato ed ozono tenendo di conto degli "Indirizzi per la piantumazione di specifiche specie arboree per l'assorbimento di particolato ed ozono – Linee Guida" (D.C.R. n.72 del 18/07/18");
- ✓ nella progettazione della residenza sanitaria assistita dovranno essere previste le misure per il risparmio idrico previste dal Regolamento 26 maggio 2008, n. 29/R;
- ✓ nella progettazione delle superfici pavimentate, delle pavimentazioni stradali e delle aree destinate a parcheggio o allo stazionamento dei veicoli dovrà essere garantito un indice SRI (Solar Reflectance Index, indice di riflessione solare) di almeno 29, al fine di limitare l'effetto "isole di calore estivo."

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

**Segnalazioni particolari:**

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

**RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):**

**A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni.
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

## **B) SPECIFICI:**

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D.Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n° 69 del 02/08/2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS).
- Deliberazione n. 89 del 01/08/2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione n. 126 del 29/12/2023 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n°51 del 31/05/2023 "Aggiornamento della macrostruttura dell'Unione Valdera".
- Determinazione n. 473 del 29/06/2023 "attribuzione incarico di posizione organizzativa - servizio pianificazione territoriale nell'ambito dell'area tecnica" all'Arch. Anna Guerriero.

Responsabile del Procedimento

Servizio Funzioni Urbanistiche Associate

P.O. del procedimento: Arch. Anna Guerriero

telefono 0587299590

e.mail: a.guerriero@unione.valdera.pi.it

I

Il Responsabile  
AREA SUAP, SERVIZI ALLE IMPRESE E  
TURISMO  
ANNA GUERRIERO / ArubaPEC S.p.A.