Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

AREA SERVIZI TECNICI

Determinazione n° 854 del 22/10/2026
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALEDI PONTEDERA - ADOZIONE/RIADOZIONE DELLE MODIFICHE DI CARATTERE SOSTANZIALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 15/06/2026- ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010 PER LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Decisione:

Ill Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera arch. Massimo Parrini:

1. prende atto del Verbale del 21.10.2026 redatto dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A", che ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla sostenibilità ambientale del Piano Operativo Comunale del Comune di Pontedera in relazione alla parti adottate/riadottare oggetto di modifiche sostanziali, con le proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione, che vanno ad implementare quelle già contenute nel Parere Motivato di cui alla Determinazione n. 268 del 16 aprile 2026 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Unione Valdera;
2. approva il parere motivato sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO COMUNALE DI PONTEDERA - ADOZIONE/RIADOZIONE DELLE MODIFICHE DI CARATTERE SOSTANZIALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 15/06/2026 ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 con le proposte di miglioramento, redatte al fine di eliminare ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione, riportate nella sezione "Adempimenti a cura del destinatario";

3. dispone la trasmissione del presente atto al Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera per gli adempimenti di propria competenza.

Motivazione

Con Deliberazione n. 69 del 02/08/2013 la Giunta dell'Unione Valdera approvava gli indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS), ed individuava altresì nel Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale l'organo di gestione dell'Autorità Competente.

I Comuni di Capannoli (delibera di C.C. n.42 del 24.10.2013), Palaia (delibera di C.C. n. 49 del 29.11.2013), Bientina (delibera di C.C. n. 59 del 19.12.2013), Buti (delibera C.C. n. 3 del 27.01.2015), Casciana Terme Lari (delibera di C.C. n. 30 del 19.05.2017), Calcinaia (delibera C.C. n.14 del 20.03.2018) e Comune di Pontedera (delibera di C.C. n. 51 del 22.10.2019), Chianni (delibera di C.C. n. 16 del 08.06.2023) e Comune di Lajatico (delibera del C.C. n. 42 del 20.12.20259 hanno aderito alla gestione associata relativa alla Valutazione Ambientale pertanto il Comitato Tecnico di Valutazione risulta composto dai rispettivi Responsabili del Servizio Tecnico ovvero da personale da quest'ultimi individuato nell'ambito del medesimo Servizio;

Con Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 la Giunta dell'Unione Valdera approvava il Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29.12.2022;

Con deliberazione della Giunta Comunale di Pontedera n. 93 del 28 giugno 2022, l'Amministrazione di Pontedera ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, ai sensi degli artt.17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Con medesima deliberazione, l'Amministrazione Comunale ha dato contestualmente avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., mediante l'invio del Documento Preliminare di VAS ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, ai fini delle consultazioni;

La proposta di Piano Operativo Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale di Pontedera n. 28 del 26 giugno 2025;

Con Determinazione n. 268 del 16 aprile 2026 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Unione Valdera è stato approvato il parere motivato sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI PONTEDERA ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010

con le proposte di miglioramento al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione

Il Comune di Pontedera con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/06/2026 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Operativo e le modifiche apportate alla documentazione urbanistica, a seguito del Parere Motivato di VAS espresso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010 dall'Autorità Competente.

Contestualmente, con medesima Deliberazione di Consiglio, il Comune di Pontedera ha adottato/riadottato alcune previsioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, come modifiche sostanziali al Piano Operativo Comunale adottato, in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento di alcune osservazioni o contributi tecnici pervenuti, valutati coerenti ed ammissibili rispetto alla disciplina del vigente Piano Strutturale Intercomunale della Valdera (PSIV).

Il Procedimento di adozione/riadozione parziale del Piano Operativo ha comportato anche l'aggiornamento degli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010, attraverso la predisposizione di un'integrazione al Rapporto Ambientale, corredata dalla relativa Sintesi non Tecnica.

In data 24 giugno 2026, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 0024608/2026, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, alla Città Metropolitana di Firenze, all'Unione Valdera, ai Comuni confinanti nonché ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nella fase preliminare, la comunicazione di avvenuta approvazione e parziale adozione/riadozione del Piano Operativo Comunale con indicazione del link al quale accedere per la consultazione degli elaborati di piano e valutativi per l'avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 è stato pubblicato apposito avviso sul BURT n. 26, Parte II del 1 luglio 2026 contenente il titolo della proposta di piano, l'indicazione dei soggetti proponenti nonché la notizia dell'avvenuto deposito del Piano Operativo Comunale inclusa l'integrazione del Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e l'avviso al pubblico, presso la Segreteria Generale e il Servizio "Territorio e Ambiente" del Comune di Pontedera a libera visione, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso, dove chiunque poteva prenderne visione, presentando le osservazioni ritenute opportune e, per 45 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso, per la presa visione dell'integrazione del rapporto ambientale di VAS e presentazione delle osservazioni e di nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Della proposta di Piano, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dell'avviso al pubblico previsto all'art. 25 della L.R. n. 10/2010, ne è stata data notizia anche sul sito web istituzionale del Comune di Pontedera nonché nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio;

In data 1 luglio 2026 è stato altresì pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Pontedera (dal 01/07/2026 fino al 31/08/2026) e dell'Unione Valdera, per 60 giorni conseguitivi, l'avviso al

pubblico;

In data 21.10.2026 Il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole, all'unanimità, sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO COMUNALE DI PONTEDERA - ADOZIONE/RIADOZIONE DELLE MODIFICHE DI CARATTERE SOSTANZIALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 15/06/2026 ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 con le proposte di miglioramento, redatte al fine di eliminare ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi durante il procedimento di valutazione riportate nella sezione "Adempimenti a cura del destinatario".

Adempimenti a cura del destinatario:

- A seguito del contributo di Terna Spa, all'art. 140, c.1. lett. g.1) delle NTA la dizione "fornite dall'Ente gestore" viene sostituita con "che devono essere richieste all'Ente gestore." Pertanto l'articolo 140, c.1. lett. g.1) diventa: "Devono essere rispettati i limiti per l'esposizione puntuale ai campi elettromagnetici, previsti dalla normativa vigente, in relazione alle distanze di sicurezza (DPA) dagli elettrodotti presenti sul territorio comunale, che devono essere richieste all'Ente gestore."
- Nelle "Prescrizioni ambientali" della Scheda PUC B2.2 UTOE 1B2a - Pontedera Est le parole "POZZI PONTEDERA 4 e PONTEDERA 5" devono essere sostituite da "NAVETTA 4 e NAVETTA 5";
- Ai fini di rafforzare ulteriormente gli indirizzi per la valorizzazione del verde urbano e della rete ecologica comunale, dovrà essere predisposto un Piano del Verde esteso all'intero territorio comunale, da approvare entro il primo quinquennio di efficacia dello strumento e rivolto ad individuare criteri, regole e modalità per il potenziamento e la valorizzazione della rete del verde urbano, la salvaguardia dei corridoi ecologici di connessione tra territorio urbanizzato e territorio rurale, la programmazione e realizzazione di interventi di forestazione urbana e ripristino della permeabilità dei suoli (depaving);
- Deve essere esteso a tutti i comparti soggetti a piano attuativo di iniziativa privata (PA), progetto unitario convenzionato (PUC) e lotti di completamento (LC) a prevalente funzione industriale-artigianale e/o commerciale, l'obbligo di attuazione di interventi nel rispetto delle Nature Based Solutions sia all'ambito pubblico che privato, orientate prioritariamente alla riduzione dell'isola di calore e al drenaggio urbano;
- le Nature-Based Solutions (NBS) previste dalle Schede Norma e dall'art. 141 delle NTA del POC dovranno essere progettate e attuate in modo da assicurare il mantenimento e il rafforzamento delle connessioni ecologiche e della continuità dei servizi ecosistemici. Le soluzioni adottate dovranno risultare coerenti con la vocazione ecologica del sito e contribuire all'incremento della resilienza ambientale e climatica urbana da verificare in sede

di pianificazione attuativa e progettazione degli interventi. Infatti, la sostenibilità rispetto al Regolamento UE 2024/1991 dipenderà dall'efficacia dei progetti di mitigazione;

- Al fine di rafforzare le aree di connettività ecologica ancorché destinate a verde privato, già individuate nel PSIV come aree a verde strategico, si raccomanda di limitare al massimo le trasformazioni di suolo e interventi che possano compromettere la permeabilità ecologica;
- A seguito della consultazione del Sistema informativo SISBON 2.0 contenente banche dati più recenti, risulta necessario aggiornare le "Prescrizioni ambientali" delle seguenti Schede Norma, perché ora risultano interessate da Siti oggetto di Procedimento di Bonifica:
  - Scheda Norma PA C2.2 UTOE 1B4 – Il Romito: Le trasformazioni dovranno tener conto della presenza all'interno del comparto del Sito di Bonifica PI-PN-mp-003 Complesso Immobiliare "Il Romito" anche se risulta in stato "Non contaminato con non necessità di intervento a seguito di indagini preliminari";
  - Scheda Norma PUC D1c.5 UTOE 1B9 - Pontedera Gello: Le trasformazioni dovranno tener conto della presenza nelle vicinanze del comparto del Sito di Bonifica PI-1082 "HIGH TECH ALUMINIUM S.P.A." anche se risulta in stato "Non contaminato con non necessità di intervento a seguito di indagini preliminari".

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.
- Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Segnalazioni particolari:

- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.
- Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle normea cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell'Unione Valdera.
- D.Lgs. 152/2006 "Norma in materia ambientale".
- Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".
- Deliberazione di Giunta Unione Valdera n° 69 del 02.08.2013 "Indirizzi sulla gestione associata di valutazione ambientale strategica (VAS).
- Deliberazione n. 89 del 01.08.2014 "Funzione Associata VAS. Approvazione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione n. 126 del 29.12.2023 "Funzione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Revisione del regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente".
- Deliberazione Della Giunta dell'Unione Valdera n°3 del 07.02.2025 "Approvazione nuova macrostruttura dell'Unione Valdera":
- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 14 del 24.03.2025 con cui è stato

conferito l’incarico dirigenziale dell’area tecnica dell’Unione Valdera all’Arch Massimo Parrini;

- Decreto del Presidente dell’Unione Valdera n. 23 del 31.07.2026 con cui è stato confermato l’incarico dirigenziale dell’area tecnica dell’Unione Valdera all’Arch. Massimo Parrini;

Ufficio Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente dell’Area Tecnica dell’Unione Valdera, arch. Massimo Parrini:

0587 299262 – m.parrini@comune.pontedera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA SERVIZI TECNICI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.