

Regione Toscana:

- Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca
- Settore Sistema informativo e pianificazione del territorio
- Direzione Tutela dell’ambiente ed Energia
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico
- Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore

regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Pisa:

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

protocollo@provpisa.pcertificata.it

SUAP Valdera

suap.unionevaldera@postacert.toscana.it

Unione Valdera:

- Servizio Pianificazione Strutturale
- Funzioni Urbanistiche Associate
- Protezione Civile

unionevaldera@postacert.toscana.it

Polizia Locale – Comando Territoriale di Pontedera

poliziale.unionevaldera@postacert.toscana.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale U.O.M. Arno

adbarno@postacert.toscana.it

U
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0053935/2024 del 07/10/2024 Firmatario: Antonio Campus

Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Azienda USL Toscana Nord Ovest
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

A.T.O Rifiuti Toscana Costa
atotoscanaosta@postacert.toscana.it

Acque S.p.a.
info@pec.acquespa.it

TERNA
dipartimento-centronord@pec.terna.it

**E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR
Pontedera Volterra**
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TIM SPA
WOA/CENTRO.C.PM Focal Point Lottizzazioni
aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

Geofor S.p.a.
geofor@legalmail.it

SNAM RETE GAS
snamretegas@pec.snamretegas.it

**2I RETE GAS
DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO
AREA GAS MASSA**

2iretegas@pec.2iretegas.it

**Eni S.p.A. Energy Evolution/Refining Evolution and
Trasformation**

Gestione Operativa Oleodotti

gestione.oleodotti@pec.eni.com

ANAS STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA

anas.toscana@postacert.stradeanas.it

Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa

com.pisa@cert.vigilfuoco.it

Comuni Confinanti (Palaia, Ponsacco, Casciana Terme Lari, Capannoli, Cascina, Calcinaia, Santa Maria a Monte e Montopoli in val d'Arno)

U
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0053935/2024 del 07/10/2024 Firmatario: Antonio Campus

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 65/2014
"VARIANTI MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE" - AVVIO
DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 – INVIO AGLI ENTI**

PROPONENTE: Bellaria Costruzioni s.r.l.

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 è stato avviato il procedimento di variante urbanistica mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 da espletarsi con Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Con medesima deliberazione è stato altresì approvato il "Documento preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 smi e degli artt. 22 e 23 L.R. n. 10/2010 smi", predisposto dal soggetto proponente ed avente valenza altresì di Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e individuati i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) da consultare, che dovranno far pervenire eventuali contributi entro 30 giorni dal ricevimento.

Successivamente il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 con i relativi allegati.

In data 04.10.2024 si è riunito il Comitato Tecnico VAS dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma associata per valutare la documentazione in oggetto costituita dal "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità".

Il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale ha ritenuto, all'unanimità, il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare, in caso di assoggettabilità", meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 27/08/2024 esaustivo.

Gli Enti in indirizzo al fine di:

- acquisire un parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

U

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA

Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0053935/2024 del 07/10/2024

Firmatario: Antonio Campus

- definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, qualora i soggetti competenti in materia ambientale ritenessero di assoggettare a VAS la variante in oggetto;

sono invitati a inviare i contributi di propria competenza, nel termine di 30 giorni (trenta giorni) dal ricevimento della presente. tramite posta elettronica certificata sia al Comune di Pontedera che all'Unione Valdera ai seguenti indirizzi:

- **Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS presso l'Unione Valdera (unionevaldera@postacert.toscana.it).**
- **Comune di Pontedera Servizio Territorio Ambiente (pontedera@postacert.toscana.it).**

La documentazione allegata comprende:

- Delibera di Giunta Comunale n 135 del 27/08/2024
- ALL_A_Relazione Tecnica
- ALL_BDocument preliminare du VAS
- Verbale della commissione del 04/10/2024

Pontedera 07/10/2024

Il Segretario Verbalizzante
Geol. Antonio Campus*Firma digitale

