

---

Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*

***Provincia di Pisa***

***COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.***

***SEDUTA DEL 06/11/2023 – VERBALE A***

Presenti:

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b><i>NOMINATIVI</i></b>
X		<b><i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i></b>
X		<b><i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i></b>
	X	<b><i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i></b>
	X	<b><i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i></b>
X		<b><i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i></b>
X		<b><i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i></b>
X		<b><i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i></b>
	X	<b><i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i></b>
X		<b><i>Dott.ssa Samuela Cintoli Unione dei Comuni</i></b>

**Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

---

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera e di Casciana Terme Lari** in modalità telematica, in data odierna, alle ore 9,10 in videoconferenza si è riunito il COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'o.d.g.dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

---

**DECISIONE n° 1**

**ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEREDERA**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DEL COMPARTO 1 DI TIPO C1 SANTA LUCIA UTOE 1B6 SANTA LUCIA (EX COMPARTO 2 ZONA C SOTTOZONA C2) E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010**

**Proponenti: CMSA, Giorgi Gerardo, Conti Maria, Giorgi Michela**

**AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 27/10/2023 è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R. n. 65/2014, di variante al piano di lottizzazione a scopo residenziale del comparto 1 di tipo c1 Santa Lucia UTOE 1b6 Santa Lucia (ex comparto 2 zona c sottozona c2) e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico

Con medesima deliberazione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Salvini, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 27/10/2023 con i relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il documento pervenuto e chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'Arch. Marco Salvini.

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

ALL'UNANIMITÀ ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale esaustivo. Detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

**Regione Toscana:**

- Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
- Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS
- Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
- Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Provincia di Pisa:**

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

**Unione Valdera:**

- Servizio Pianificazione Strutturale
- Polizia Locale-Corpo unico
- Servizio Protezione Civile

[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI PISA E LIVORNO**

[sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M. Arno**

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno**

[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**Azienda USL Toscana Nord Ovest**

[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

**ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa**

[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

**Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno**

[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**A.T.O Rifiuti Toscana Costa**

[atotoscanacosta@postacert.toscana.it](mailto:atotoscanacosta@postacert.toscana.it)

**Acque S.p.a.**

[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**Terna S.p.a.**

[dipartimento-centronord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-centronord@pec.terna.it)

**E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra**

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Tim. S.p.a.**

[aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it)

**Geofor S.p.a.**

[geofor@legalmail.it](mailto:geofor@legalmail.it)

**SNAM RETE GAS**

[snamretegas@pec.snamretegas.it](mailto:snamretegas@pec.snamretegas.it)

**2I RETE GAS DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO AREA GAS MASSA**

[2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

---

**Pontedera 06/11/2023 ORE 09.30**

**Letto approvato e sottoscritto**

\* Il Relatore Arch. Marco Salvini

**I MEMBRI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON DIRITTO DI VOTO:**

letto approvato e sottoscritto

\* Arch. Michele Borsacchi

\* Ing. Fabio Talini

\* Ing. Alessandra Frediani

\* Arch. Giovanni Fedi

**REFERENTI UNIONE VALDERA**

\* Il responsabile delle Funzioni Urbanistiche Associata Dott.ssa Samuela Cintoli

\* Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

\*Firma digitale